

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1019

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 49787/2419

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1561/1985 (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
4. Τις διατάξεις του ν. 1685/1987 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2.
5. Την υπ' αριθ. 26249/926/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 323/Δ).
6. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.
7. Το υπ' αριθ. 2558/30.6.85 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς τους αρμόδιους φορείς.
8. Το υπ' αριθ. 1835/17.10.86 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.
9. Το υπ' αριθ. 6062/16.10.86 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
10. Το υπ' αριθ. 2661/6.11.1986 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
11. Το υπ' αριθ. 7114/29.9.1986 έγγραφο του Οργανισμού Ύδρευσης Θεσσαλονίκης.
12. Το υπ' αριθ. 6604/704.1/1986 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας πόλης Θεσσαλονίκης.
13. Το υπ' αριθ. 3513/19.9.1986 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας.
14. Το υπ' αριθ. ΤΥ. 5415/22.7.1986 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών ν. Θεσσαλονίκης, τμήματος σχολικών κτιρίων.
15. Το υπ' αριθ. 57781/31.7.1986 έγγραφο- ένσταση του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων Θεσσαλονίκης.
16. Το υπ' αριθ. 7319/14.7.1986 έγραφο της Δ/νσης Συγκοινωνιακών Έργων τέως 3ης ΠΥΔΕ.
17. Το υπ' αριθ. Φ.004/74/261302/3.10.1986 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.
18. Τα υπ' αριθ. 7617/Φ.6421/30.7.1986 και Φ.6421/9101/23.9.1986 έγγραφα του Αυτόνομου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιωματικών.
19. Το υπ' αριθ. 2988/29.8.1986 έγγραφο της υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
20. Το υπ' αριθ. 8345/5894/8.12.1986 έγγραφο του Οργανισμού Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης.
21. Την υπ' αριθ. 355/1986 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης.
22. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
23. Την υπ' αριθ. 192/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους τέσσερεις (4) χάρτες Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 102.646 κατοίκους και ειδικότερα:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αδόμητες και αραιοδομημένες, συνολικής έκτασης 1600 στρεμμάτων και τη δημιουργία 17 πολεοδομικών ενοτήτων -γειτονιών με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας και οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Πολεοδομικές ενότητες - γειτονιές

α/α	Γειτονιές	Μέσος προτεινόμενος συντελεστής δόμησης	Προτεινόμενη πυκνότητα άτομα/Ηα
1	Κολλέγιο	1,69	191
2	Καραμπουρνάκι	1,60	150
3	Γυμνάσιο	2,40	230
4	Κέντρο	2,20	253
5	Δέκρων-Κατιρλί - Κουρί	2,25	267
6	Αρετσού	1,87	158
7	Ν. Κρήνη	1,71	167
8	Αγ. Γεώργιος	1,78	228
9	Αγ. Ιωάννης	1,13	137
10	Λιμενεργάτες	2,10	275
11	Αγ. Παντελεήμων	2,01	214
12	Βυζάντιο	2,40	290
13	Τέννις	1,60	160
14	Κηφισιά	2,04	264
15	Βότση	1,72	175
16	Φοίνικας	1,44	110
17	Επέκταση	0,80	87

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Τη δημιουργία τοπικών κέντρων και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων όπως αυτές ορίζονται στον πίνακα Π-2.
- Τον καθορισμό γενικής κατοικίας στην περιοχή επέκτασης όπου επιτρέπονται οι χρήσεις του πίνακα Π-2.
- Τον καθορισμό γενικής κατοικίας στην περιοχή του υφιστάμενου εγκεκριμένου σχεδίου όπου, τα επιτρεπόμενα στοιχεία ειδικών χρήσεων θα καθοριστούν στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης.

- Τον καθορισμό γενικής κατοικίας Β' και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων όπως αυτές φαίνονται στον πίνακα Π-2.

- Τη δημιουργία υπερτοπικού κέντρου για την εξυπηρέτηση των αναγκών του δήμου αλλά και την οργάνωση της πολυκεντρικής δομής του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης που προβλέπεται στο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης (ν. 1561/1985).

- Τον καθορισμό 5 ζωνών άλλων χρήσεων, πλην κατοικίας ως εξής:

Ζώνες άλλων χρήσεων πλην κατοικίας

α/α	Ονομασία ζώνης	Ειδικές χρήσεις ζώνης	Μέσος προτεινόμενος συντελεστής δόμησης
1	Αθλητικό κέντρο «Μίχρας»	Αθλητικές εγκαταστάσεις ολυμπιακών προδιαγραφών, εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης του αθλητικού κέντρου ινστιτούτου διεθνούς ακτινοβολίας	
2	Αγρόκτημα Πανεπιστημίου	Εγκατάστασης εκπαιδευτικού αγροκτήματος της δασοπονικής του Α.Π.Θ και φοιτητικές εστίες	0,2
3	Επαγγελματικές εγκαταστάσεις	Μη ιδιαιτέρως οχλούσα βιομηχανία - βιοτεχνία, όπως καθορίζεται στον πίνακα Π - 3 χονδρεμπόριο και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών	0,6
4	Παραλιακή περιοχή	Ελεύθεροι χώροι, αστικό πράσινο - πολιτιστικές και άλλες πνευματικές δραστηριότητες τουρισμός - αναψυχή	
5	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις	Στρατόπεδο, πράσινο	

- Την βελτίωση των εγκαταστάσεων της Β κλινικής του ΙΚΑ και την ανάπτυξή της σε γενικό νοσοκομείο.

- Την οργάνωση της παραλιακής περιοχής με:

επεκτάσεις των λιμενικών εγκαταστάσεων των ναυτικών ομίλων Θεσσαλονίκης, Καλαμαριάς και ΕΟΤ, τη δημιουργία λιμενίσκου για αλιευτικά σκάφη και την επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων του ναυτικού ομίλου Καλαμαριάς.

Οργάνωση της περιοχής για την αναψυχή των κατοίκων με τη δημιουργία υπερτοπικού πάρκου και πνευματικού κέντρου στο στρατόπεδο Κόδρα, χρησιμοποίηση χώρων του Κυβερνείου «Παλατάκι» για διεθνή συνέδρια.

Δημιουργία ιχθυαγοράς τοπικής κλίμακας, μικρής έκθεσης και μουσείου αλιευτικών εργαλείων, μικρών φαροταβερνών.

- Τη δημιουργία χώρων πρασίνου στο στρατόπεδο Κόδρα, σε μέρος του στρατοπέδου Νταλίπη μετά την εχχώρηση από το ΓΕΕΘΑ, στο νεκροταφείο Καλαμαριάς (μετά τη μεταφορά του) στις περιοχές αναψυχής και ποιοτικής αναβάθμισης.

- Εκτός του αθλητικού κέντρου «Μίκρας» προβλέπονται ακόμα δύο αθλητικοί πυρήνες Β ένας στο γήπεδο «Απόλλωνα» και ένας στην περιοχή επέκτασης σε τμήμα του στρατοπέδου «Νταλίπη».

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1α, Α-11.2.1β, Α-11.2.3 και Π - 1.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.11 και Π-1.7/8 σε κλίμακα 1:5.000 και 1:10.000 αντίστοιχα και ειδικότερα:

- Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης(ΖΕΕ) καθορίζονται στα κέντρα των Π.Ε.17,9 και στο διαδημοτικό κέντρο Καλαμαριάς.

- Ζώνες Αγοράς Συντελεστού (ΖΑΣ) καθορίζονται:

1. Τροποποίηση των ορίων της εγκεκριμένης με το από 18 Αυγούστου 1979 π. δ/γμα (ΦΕΚ 440/Δ).

2. Στο μεγαλύτερο τμήμα των Π.Ε. 17,9 με πρόσθετο μεταφερόμενο συντελεστή 0,4 (τελικός μέγιστος μετά την αγορά Σ.Δ. 1,2).

- Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) καθορίζονται:

1. Στο υπερτοπικό κέντρο για να χρησιμοποιηθεί το ποσοστό του δήμου για χώρους κοινής ωφελείας και δημοτικών επιχειρήσεων. Ο πρόσθετος συντελεστής καθορίζεται 0,4 (τελικός μέγιστος Σ.Δ. 1,2).

2. Σε τμήματα της Π.Ε. 17 που προορίζεται για οικιστική ανάπτυξη μέσω του οικοδομικού συνεταιρισμού του ΟΑΣΘ, του δήμου και ιδιωτών. Πρόσθετος κοινωνικός συντελεστής 0,8 (τελικός μέγιστος Σ.Δ. 1,6).

Β. Λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος με τις εξής βασικότερες παρεμβάσεις:

1. Περιοχές ποιοτικής αναβάθμισης.

- Μεταξύ των οδών Πλαστήρα - Μιαούλη - Μακροχωρίου και Καρατάσσου.

- Μεταξύ των οδών Τραπεζούντος - Τυρολόης - Καλυβά - Κομνηνών - Μητροπολίτου Καλλίδου.

- Στην παραλιακή περιοχή της οδού Σοφούλη προς τη θάλασσα από τα όρια με το δήμο Θεσσαλονίκης και μέχρι την Ναυτική Διοίκηση.

2. Προστασία ακτών.

- Αντικατάσταση του παντορροϊκού δικτύου που καλύπτει το κτιριακό τμήμα του δήμου Καλαμαριάς με χωριστικά δίκτυα ομβρίων και ακαθάρτων για ν' αποφεύγεται, σε περίπτωση καταιγίδας, η μεταφορά της επιπλέον επιτρεπόμενης μέγιστης παροχής, προς τον κεντρικό αποχετευτικό αγωγό (ΚΑΑ), απευθείας στη θάλασσα.

- Έλεγχος τρόπου διάθεσης των λυμάτων των παραθαλάσιων κέντρων και τουριστικών σκαφών.

- Διατήρηση κατά το δυνατόν σε φυσική κατάσταση τμημάτων παραλίας που αποτελούν τα τελευταία τμήματα στην παραλιακή ζώνη του Π.Σ.Θ. και μπορούν μελλοντικά να διατεθούν για κολύμβηση, εφόσον ολοκληρωθούν τα έργα καθαρισμού του κόλπου.

3. Ειδική μελέτη στην παραλιακή ζώνη μεταξύ Ναυτικής Διοίκησης και του αθλητικού κέντρου «Μίκρας» όπως και σε περιοχές του κτήματος Γεωργιάδη και του κέντρου διασκεδάσεως «ΡΕΜΒΗ».

4. Προστασία υφισταμένων νησίδων υψηλού πρασίνου.

5. Προστασία χώρων ιστορικού και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος:

α) Αρχοντικών της περιοχής Αρετσούς - Ν. Κρήνης.

β) Προσφυγικών.

Γ. Την οργάνωση των δικτύων χερσαίων μεταφορών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:10.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Η διάνοιξη και ολοκλήρωση της οδού Πόντου και των συνδέσεών της με τους άλλους βασικούς κυκλοφοριακούς άξονες του Π.Σ.Θ.

- Η δημιουργία εσωτερικού οδικού δικτύου που, μαζί με τους εκατέρωθεν της Πόντου Κλάδους, κάνει δυνατή τη λειτουργική σύνδεση της υπερτοπικής και τοπικής σημασίας δραστηριοτήτων που χωροθετούνται στο δήμο και με αστική συγκοινωνία.

- Την απ' ευθείας σύνδεση του αθλητικού κέντρου Μίκρας με την ανατολική περιφερειακή οδό, μέσω της συνδετηρίου της Αμερικανικής Γεωργικής Σχολής που προβλέπεται στο ρυθμιστικό σχέδιο και παρακάμπτει τον αστικό ιστό.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.1, Π-2.3.1, 2.4.1 σε κλίμακα 1:25.000 και Π-2.2.2., Π-2.3.2, 2.4.2, Π-2.6.2, Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.

- Οι αναγκαίες ποσότητες νερού εξασφαλίζονται από την Αραβυσσό και μελλοντικά από τον ποταμό Αλιάκμονα, που μπορεί να τροφοδοτήσει το Π.Σ.Θ. και την ευρύτερη περιοχή μέχρι 600.000$μ^3$ την ημέρα.

- Κατασκευή νέας δεξαμενής στην Καλαμαριά, δίπλα στην υπάρχουσα και αγωγού μεταφοράς νερού από την δεξαμενή της Τούμπας.

- Επέκταση του εσωτερικού δικτύου, ώστε να υδροδοτηθούν οι εντασσόμενες στο σχέδιο πόλης περιοχές.

2. Δίκτυα αποχέτευσης.

- Κατασκευή χωριστικού δικτύου ομβρίων και ακαθάρτων στις νέες περιοχές που εντάσσονται στο σχέδιο.

- Με την ολοκλήρωση των έργων αποχέτευσης του Π.Σ.Θ. (Κεντρικός Αποχετευτικός Αγωγός, συλλεκτήρες, αντλιοστάσια, εγκαταστάσεις καθαρισμού λυμάτων) προβλέπεται να λυθεί το μεγάλο πρόβλημα της ρύπανσης του θερμαϊκού κόλπου.

- Σταδιακή αντικατάσταση του παντορροϊκού δικτύου με χωριστικά δίκτυα.

3. Ενεργειακό σύστημα.

– Οι ενεργειακές ανάγκες καλύπτονται από την ηλεκτρική ενέργεια που παρέχει η ΔΕΗ. Πρόβλημα παρουσιάζεται στα φορτία νυκτερινού τιμολογίου και απαιτείται μελέτη για την εξομάλυνση του φορτίου.

– Υπογείωση εναερίων γραμμών μεταφοράς και διανομής φορτίου εντός του αστικού ιστού.

– Κατασκευή μόνο κλειστού τύπου υποσταθμών 150/15 KV σε κατοικημένες περιοχές.

4. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Επέκταση του Αστικού Κέντρου (Α.Κ.) Καλαμαριάς στο υπάρχον

κτίριο κατά 2.000 παροχές και η κατασκευή νέου Α.Κ. στην περιοχή Φοίνικα.

Ε.-Λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης και προστασία από σεισμό όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2 και Π-3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Κατασκευή πυροσβεστικού σταθμού στην περιοχή Αρετσούς και εγκατάσταση 330 υδροστομίων ανεφοδιασμού.

– Εξασφάλιση χώρου συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού σε πάρκο της περιοχής «Χαμόδραχα», εξοπλισμένου με τα αναγκαία έργα υποδομής.

ΣΤ. Τις προτάσεις έργων για την ολοκλήρωση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Ζ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 36 χαρτών και 6 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2) Μέσα στην περιοχή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδιασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

Μέσα στην περιοχή κατοικίας διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στον πίνακα Π-2 μέχρι την έκδοση ειδικής για τον σκοπό ρύθμισης.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1α

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ανάγκες σε Γή (μ2) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης.

	Προγραμματικό μέγεθος	Σταθερότυπο Γής	Σύνολο Γής	Αποδεκτή Γή 1981	Αναγκαία νέα Γή	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ						
α) Διανομαρχιακές Υπηρεσίες	1.581+10%=1.739 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	34,780	17,035	17,745	
β) Νομαρχιακές Υπηρεσίες	1.933+10%=2.126 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	42,520	4,755	37,765	
γ) Υπηρεσίες Μοναδικές ή Υψηλής Κεντρικότητ.	157+10%=173 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	3,460	2,090	1,370	
δ) Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας	2.867+10%=3.154 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	63,080	36,063	27,017	
ε) Δικαστήρια	638+10%=702	20μτ/εργ. σε γραφεία	14,040	35,200		
ζ) Τράπεζες	1,005+10%=1,105	20μτ/εργ. σε γραφεία	22,100	16,889	5,211	
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
α) Ανώτατη	35,000	50	1,750,000	330,000	1,420,000	
β) Ανώτερη	10,000	50	500,000	1,500,000		
3. ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ						
Γενικά Νοσοκομεία Ειδικά " Θεραπευτήρια ΙΚΑ	Για την κάλυψη αναγκών περίθ. απαιτούνται σε κλίνες το 11% του πληθυσμού του νομού ήτοι 12.313	Απαιτούμενη γη για κάθε κλίνη 70-100μτ	861,910 έως 1,231,300	725,428	136,482 έως 505,872	
4. ΠΡΟΝΟΙΑ						
Γηροκομεία	982,270χ0.2%= 1.965	65μτ/κλιν.	127,725	76,000	51,725	
Ορφανοτροφεία	982,270χ0.8%= 785	50μτ/τροφ.	39,250	55,400		
Οικοτροφεία-εστίες φοιτητικές	2,500οικοτρ.	30μτ/οικ	75,000	16,639	58,361	

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1β

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ανάγκες σε Γή (Ηα) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ	Προγραμματικό μέγεθος	Σταθερότυπο Γής	Σύνολο Γής	Αποδεκτή Γή 1981	Αναγκαία νέα Γή	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)/(4)	
ΔΗΜΟΙ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ-ΘΕΣ/ΝΙΚΗ						
1. Διοίκηση Διαδ/κού και Δημ/κού Επιπ. Δημόσιες Υπηρεσίες και Ν.Π.Δ.Δ	500 εργ.	20τμ./εργ.	10,000	2,100	7,900	
2. Τράπεζες	66 εργ.	20τμ./εργ.	1,320		1,320	
3. Δημοτικό Κατάστημα Καλαμαριάς Ε·Δημ.Διοικ.Θεσ/νίκης	100.705 κατ.	0.1τμ./κατ.	10,071 1,800τμ	729 1,800	9,342	
4. Ελεύθεροι Χώροι Πράσινο	164:384	5.5τμ./κατ.	904.112	264,275	639,837	
5. Κτίριο Υγείας-Πρόν. α.Κέντρο Υγείας	164.384	1 κέντρο/40,000κ. και 3,000τ.μ./ανά κέντρο	12,000		12,000	4
β.Κ.Α.Π.Η	164.384	1 ΚΑΠΗ/40,000 κ. και 1000 τ.μ./ανά κέντρο	4.000	750	3,250	
6. Εμπορικό Κέντρο	154.384	1κ.Ε/30.000	200,000	267,000	—	5
7. Αθλητικά Κέντρα	1πν.Κ.Β	6,200/πυο.	12,400	1,920	10,480	2
8. Πνευματικό Κέντρο	+1πν.Κ.Β	+1 πν.Κ.Β				
9. Νεκροταφεία	164.384	0.5τμ./κατ.	82.192		82.192	

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Δ.ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΡ.		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 3		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 4	
	Αριθ. μον.	Γη (τ.μ)	Αριθ. μον.	Γη (τ.μ)	Αριθ. μον.	Γη (τ.μ)	Αριθ. μον.	Γη (τ.μ)	Αριθ. μον.	Γη (τ.μ)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1.ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	3	1000	1	250	1	250	1	250	1	250
2.ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		9141		3480		1563		1280		2818
3.ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		14024		3440		—		3926		6658
4.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		1889		928		—		—		961
5.ΓΥΜΝΑΣΙΑ	1	10021		2552		3201		—	1	4268
6.ΛΥΚΕΙΑ	1	5467		2046		—		—	1	3421
7.ΔΗΜΟΤΙΚΑ	5-6	21614	1	2653	1-2	6402	2	8723	1	3826
7Β.ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	7	6560	1	745	1	1090	3	2385	2	2340
8.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ		—		—		—		—		—
9.ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	3	1312		—	1	464	1	632	1	216
10.ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		122210		23200		29090		39130		30790
11.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	17	8771	4	2020	3	1309	6	3063	4	2379
12.ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ		36613		6960		7427		11889		10337
ΣΥΝΟΛΟ		238622		48274		50796		71278		68274

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Δ.ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΡ.		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 5		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 6		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 7		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 8	
	Αριθ. μον.	Γη (τ.μ)	Αριθ. μον.	Γη (τ.μ)	Αριθ. μον.	Γη (τ.μ)	Αριθ. μον.	Γη (τ.μ)	Αριθ. μον.	Γη (τ.μ)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1.ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	3	1000	1	250		250	1	250	1	250
2.ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		10467		4909		3125		1303		1130
3.ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		7371		4246		—		—		—
4.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		3057		759		830		887		581
5.ΓΥΜΝΑΣΙΑ	3	6533	1	3597	1	—		1936	1	—
6.ΛΥΚΕΙΑ	3	5071	1	2882	1	—		2189	1	—
7.ΔΗΜΟΤΙΚΑ	4	18202	2	7205		1290	1	3934	1	5773
7Β.ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	7	6320	2	1965	1	770	2	1515	2	2070
8.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ		—		—		—		—		—
9.ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	3	2568	1	520		—	1	392	1	632
10.ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		113159		30730		25000		24630		32735
11.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	17	9595	1	2723	4	2450	3	1519	5	2903
12.ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ		34758		8619		8850		5907		11380
ΣΥΝΟΛΟ		218101		68405		42565		85137		57454

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Δ.ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΡ.		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 9		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ Ι0		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙ		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ Ι2	
	Αριθ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αριθ. μον.	Γη (τ.μ)	Αριθ. μον.	Γη (τ.μ)	Αριθ. μον.	Γη (τ.μ)	Αριθ. μον.	Γη (τ.μ)
	(Ι)	(2)	(Ι)	(2)	(Ι)	(2)	(Ι)	(2)	(Ι)	(2)
Ι.ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	3	Ι000	Ι	250	Ι	250		250	Ι	250
2.ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	•	6732		142		3102		Ι68Ι		Ι806
3.ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		7462		—		—		938		6524
4.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		4948		918		1587		782		Ι655
5.ΓΥΜΝΑΣΙΑ	3	11066		—	Ι	4367	Ι	2Ι45	Ι	4554
6.ΛΥΚΕΙΑ	2	8855		—	Ι	3498		Ι7Ι6	Ι	364Ι
7.ΔΗΜΟΤΙΚΑ	4-5	Ι5477		—	Ι	2134	Ι	430Ι	2-3	9097
7β.ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	5-8	6364	Ι-2	Ι380	Ι-2	1269	Ι	ΙΙ70	2-3	2490
8.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ		—		—		—		—		—
9.ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	4	Ι976	Ι	368	Ι	632	Ι	3Ι2	Ι	664
Ι0.ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		123550		22950		39690		Ι9540		4Ι370
ΙΙ.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	20	11105	3	1795	6	3719	4	Ι954	7	3637
Ι2.ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ		33015		5035		11907		4Ι62		ΙΙ9ΙΙ
ΣΥΝΟΛΟ		231544		32838		72156		3895Ι		87599

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Δ.ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ Ι3		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ Ι4		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ Ι5		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ Ι6		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 17	
	Αριθ. μον.	Γη (τμ.)	Αριθ. μον.	Γη (τμ.)	Αριθ. μον.	Γη (τμ.)	Αριθ. μον.	Γη (τμ.)	Αριθ. μον.	Γη (τμ.)	Αριθ. (τμ.)	Γη
	(Ι)	(2)	(Ι)	(2)	(Ι)	(2)	(Ι)	(2)	(Ι)	(2)		
Ι.ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	Ι3	4000	Ι	250	Ι	250	Ι	250.	Ι			250
2.ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		37884		ΙΙ74		3614		2760				3996
3.ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		43134		3365		1919		3664		—		5329
4.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		13081		793		965		363		—		1066
5.ΓΥΜΝΑΣΙΑ	9	35375	Ι	2Ι78	Ι	2651		—				2926
6.ΛΥΚΕΙΑ	6	25108	Ι	Ι749		2123		—	Ι			2343
7.ΔΗΜΟΤΙΚΑ	Ι4-Ι6	67225		767	Ι	5302		—		—		5863
7β.ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	22-26	23459	Ι-2	ΙΙ85	2	1440		—		—		1590
8.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ		—		—		—		—		—		—
9.ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	Ι3	7666		320	Ι	384	Ι	496	Ι	186		424
Ι0.ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		456664		Ι7325		23695		30070				26645
ΙΙ.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	67	33472	4	Ι983	5	2209	4	2027		118		2664
Ι2.ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ		134876		5948		7228		9321		3854		7993
ΣΥΝΟΛΟ		887428		37037		51780		48984		4158		61062.

[illegible]

... κατοικίας, γενικής κατοικίας και κέντρου σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.2 του Π.Δ. από 23 Φεβρ. 1987 ΦΕΚ 166Α'

α/α	Επιτρεπόμενη χρησιμοποίηση	Γενική κατοικία	Γενική κατοικία Β	Κέντρο
1	Κατοικία	+*	+*	+*
2	Ξενώνες	μέχρι 20 κλίνες	+	+
3	Παιδικές χαρές	+	+	+
4	Εμπορικά καταστήματα	εξυπηρετούνται μόνο καθημερινές ανάγκες της περιοχής	εξαιρούνται υπεραγορές, πολυκαταστήματα	+
5	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας	+	+	+
6	Κτίρια εκπαίδευσης	-	+	+
7	Αθλητικές εγκαταστάσεις	+	+	+
8	Θρησκευτικοί χώροι	+	+	+
9	Κτίρια και γήπεδα σταθμεύσεως	-	+	+
10	Ξενοδοχεία	-	μέχρι 100 κλίνες	+
11	Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες κοινωφελείς οργανισμοί	-	+	+
12	Εστιατόρια, Αναψυκτήρια	+	+	+
13	Πρατήρια βενζίνης	-	+	+
14	Επαγγελματικά εργαστήρια	-	+	+
15	Διοίκηση	-	-	μόνο το στοιχου πέδου κ
16	Κέντρα Διασκεδάσεως αναψυχής	-	-	+
17	Χώροι συναθροίσεως κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκεντρώσεως κοινού)	μικρής κλίμακος	-	+
18	Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων	-	-	+
19	Εγκαταστάσεις μέσων* μαζικών μεταφορών	-	-	+
20	[illegible]	+		+

* [illegible] ... χώρος του κτιρίου (εκτός [illegible] κ.λ.π.).

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ — ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Σύνολο Πολεοδομικών Ενοτήτων

ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ (Ανάθεωρημένος) Πίνακας Π-1

	1 Προγραμματικό μέγεθος πληθ. & χρηστών (πληθ. χρησμού)	2 Στοιχειότυπο γης (m²/κατ.)	3 Σύνολο αναγκαίας γης για πρόγραμμα μέγεθος πληθυσμ. (Τμ)	4 Αποδεκτή γη 1981 Σύνολο (τμ)	4 Αποδεκτή γη 1981 % της αναγ. γης	5 Αναγκαία νέα γη (τμ)	6 Διαθέσιμη γη στις πολ. εν. για εγκαταστ. Σύνολο (τμ)	6 % της αναγ. γης	7 Σύνολο διατιθέμενης γης μετά την εφαρμογή του ΓΠΣ Σύνολο (Ha)	7 % της αναγ. γης
1.- ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	100.706	χώρος 250 τμ για γρ	4.000	-	-	4.000	4.000	100%	4.000	100%
2.- ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	"	0,75μ²/κ	75.529	41.518	55%	34.011	18.650	55%	60.368	80%
3.- ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	"	1,00μ²/κ	100.706	59.511	59%	41.195	19.270	47%	78.781	78%
4.- ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	"	0,2 μ²/κ	20.141	6.930	34%	13.211	2.750	21%	9.680	48%
5.- ΓΥΜΝΑΣΙΑ	5.035	11,0μ²/κ	55.385	19.233	35%	36.152	37.783	104%	57.016	103%
6.- ΛΥΚΕΙΑ	4.028	11,0μ²/κ	44.308	18.282	41%	25.026	31.356	120%	49.638	112%
7.- ΔΗΜΟΤΙΚΑ	10.070	11,0μ²/κ	110.770	43.185	39%	67.585	62.019	91%	105.204	95%
7α.- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2.014	15,0μ²/κ	30.210	7.157	24%	23.053	21.808	95%	28.965	96%
8.- ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	Τα δύο προτεινόμενα Κ.Υ. μαζί με την Α κλινική του ΙΚΑ που προτείνεται να λειτουργήσει σαν Κ.Υ. έχουν έκταση 10.000 τ.μ.									
9.- ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1.007	8,0μ²/κ	8.056	1.358	17%	6.698	10.200	152%	11.558	143%
10.- ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	100.706	5,0μ²/κ	503.530	68.800	14%	434.730	60.214	14%	129.014	26%
11.- ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	"	0,5-0,75μ	50.353	11.827	24%	38.526	21.173	55%	33.000	65%
12.- ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	"	1,5μ²/κ	151.059	16.176	11%	134.883	-	-	16.176	11%
ΣΥΝΟΛΟ	-	11,42	1154.062	293.977	25%	860.085	285.423	33%	583.320	50%

ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Μη οικιστική δευτερογενή διοικητικά έργα

Εγκαταστάσεις υψηλής οχλήσεως

Σταθμός λεωφορείων

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

17.10 17.11
18.10 18.11
19.11

ΦΥΛΛΟ : 18.10

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.11. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Γ 49787/81
έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης)

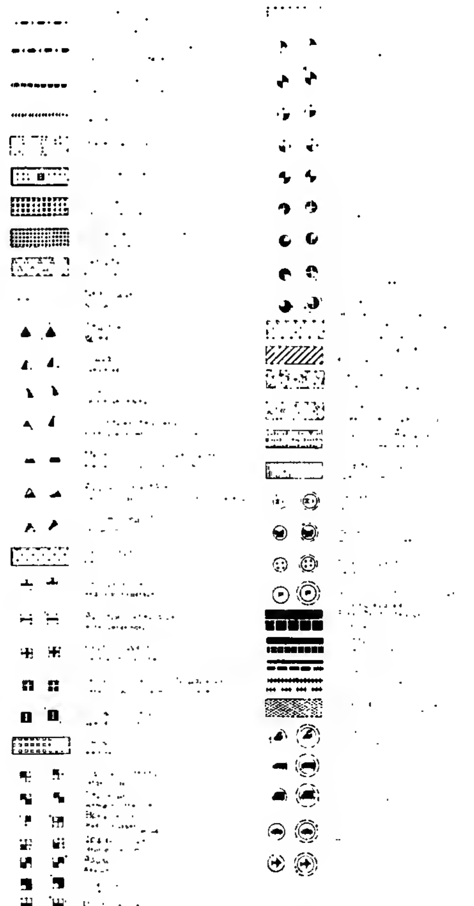
31 Ιουλίου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Σταυρόπουλος

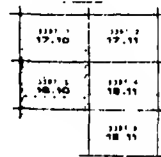
ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ







ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

17.10	17.11
18.10	18.11
	19.11

ΦΥΛΛΟ : 18.10

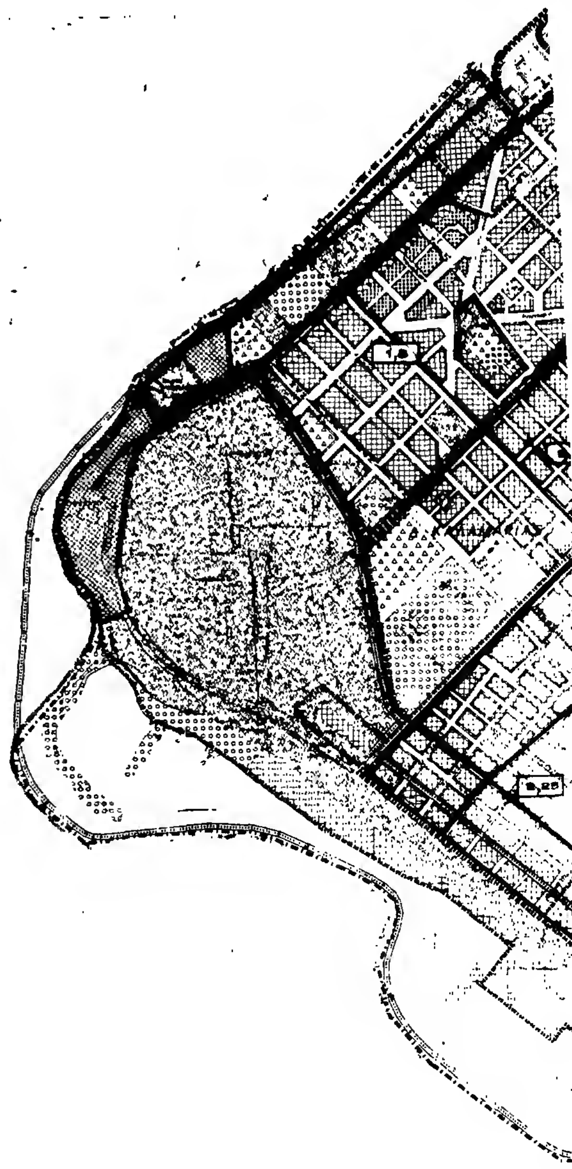
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π-1.3.2. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

1:5000 Δ.ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Μη οχλούσα βιοτεχνία βιομηχανική χρήση

περί έγκρισης μελέτης πολεοδομικού επιπέδου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης)

Γ 4 9787/87

31 Ιουλίου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

100.000

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

16.10	16.11
17.10	17.11
18.10	18.11

ΦΥΛΛΟ 17.10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π-1.11. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης προταση

Πρωτευον εναερια δικτυο επι κυκλ. και στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit

Υποσταθμοι Δ.Ε.Η.
Secondary stations of Δ.Ε.Η.

Σταθμος μετασχηματισμου
Transformation station

Σταθμος ζευξεως
Merging station

Σταθμος παραγωγης με ηλιακη ενεργεια
Solar energy producing station

Επιγειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο η υγραεριο)
Ground level pipeline of gas burners (gas or L.P.G.)

Υπογειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο η υγραεριο)
Underground pipeline of gas burners

Υποσταθμος διανομης καυσιμου αεριου
Substation of gas burners distribution

Γενικαι εγκαταστασεις καυσιμου αεριου
General installations of gas burners

Επιγειο δικτυο τηλεθερμανσης
Ground level circuit of tele-heating

Επιγειο δικτυο ζεστου νερου
Ground level circuit of hot water

Υπογειο δικτυο τηλεθερμανσης
Underground circuit of tele-heating

Υπογειο δικτυο ζεστου νερου
Underground circuit of hot water

Θερμοηλεκτρικος σταθμος τηλεθερμανσης
Thermoelectric tele-heating station

Θερμοηλεκτρικος σταθμος ζεστου νερου
Thermoelectric hot water station

Γεωθερμικος σταθμος τηλεθερμανσης
Geothermic tele heating station

Γεωθερμικος σταθμος ζεστου νερου
Geothermic hot water station

Ηλιακος σταθμος τηλεθερμανσης
Solar tele heating station

Ηλιακος σταθμος ζεστου νερου
Solar hot water station

Κοινο λεβητοστασιο
Boiler room

Εναεριοι υποσταθμοι Δ.Ε.Η.

Υπογειοι υποσταθμοι Δ.Ε.Η.

Γ. 49787/87
έγκρισις γενικού πολεοδομ. σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης)

31 Ιουλίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΥΡ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

40 45

22 45 ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

17.10 17.11

18.10 18.11

19.11

ΦΥΛΛΟ 18.10

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.6.2

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΙΟΥΝΙΟΣ 1986

Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


4500
4000
3500
3000
2500
2000

-20500

Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

21000

ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

-21500

22000

-22500

-23000

-23500

-1500 -1000 -500 0

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυο ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers

Βασικοι αγωγοι ομβριων
Main storm sewer

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outlet

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outlet

Αντλιοστασιο
Pumping station

Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant

Γ. 49787/87
περι εγκρισεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης)

31 Ιουλίου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΥΡ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ 40° 48'
λ 22° 48' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.10	17.11
18.10	18.11
	19.11

ΦΥΛΛΟ : 18 10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.3.2.
-2.4.2.

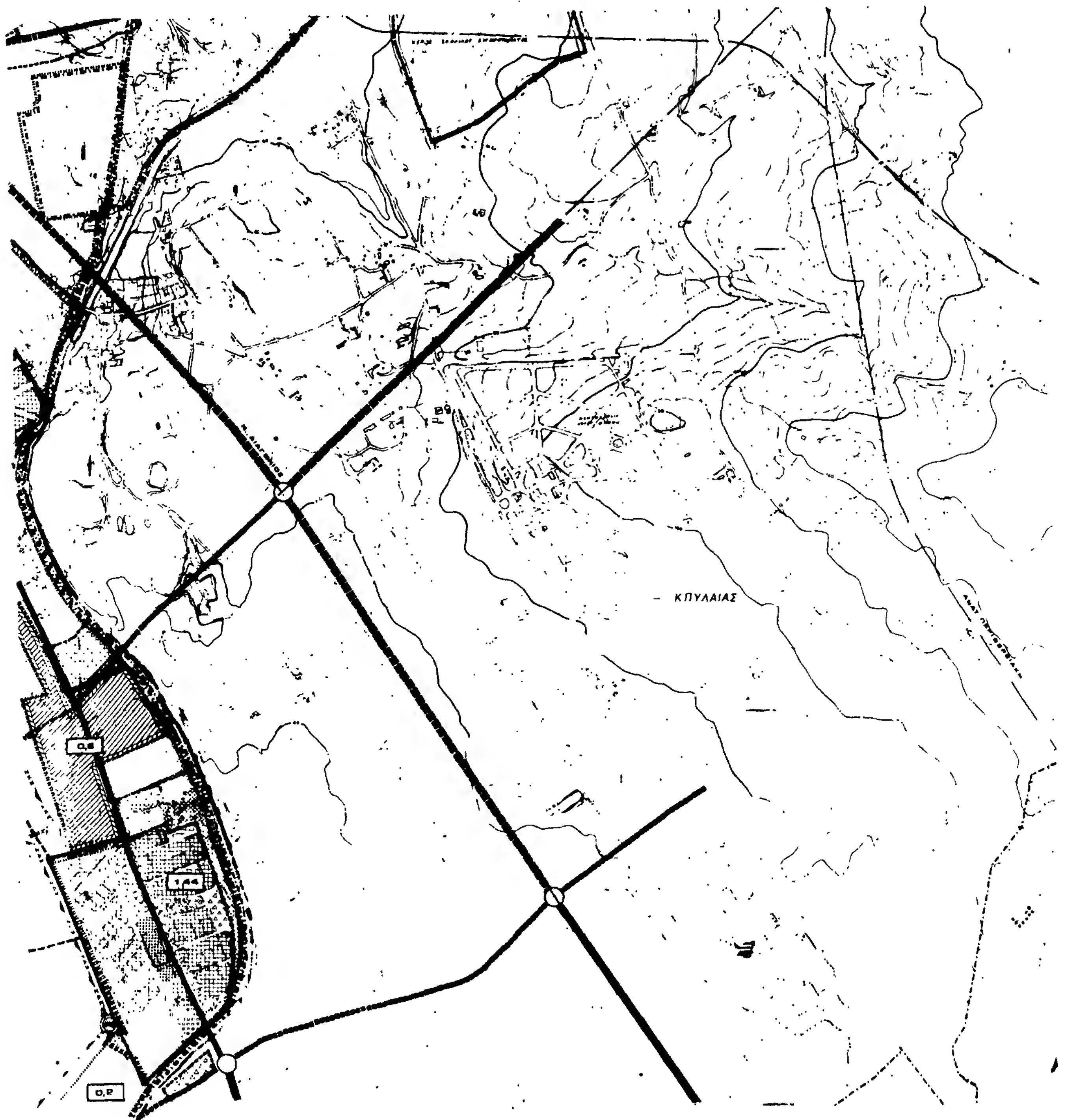
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ (οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΚΠΥΛΛΙΑΣ
0,6
1,44
0,2



Κ. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982

Ορια συνοικιας

Ορια γειτονιας

Κατοικια

Μη οχλουσα βιοτεχνικη βιομηχανικη χρηση

Ορια ζωνης αγορας συντελεστη

Ορια ζωνης κοινωνικου συντελεστη

Ορια ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων

Σταθμος λεωφορειων

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

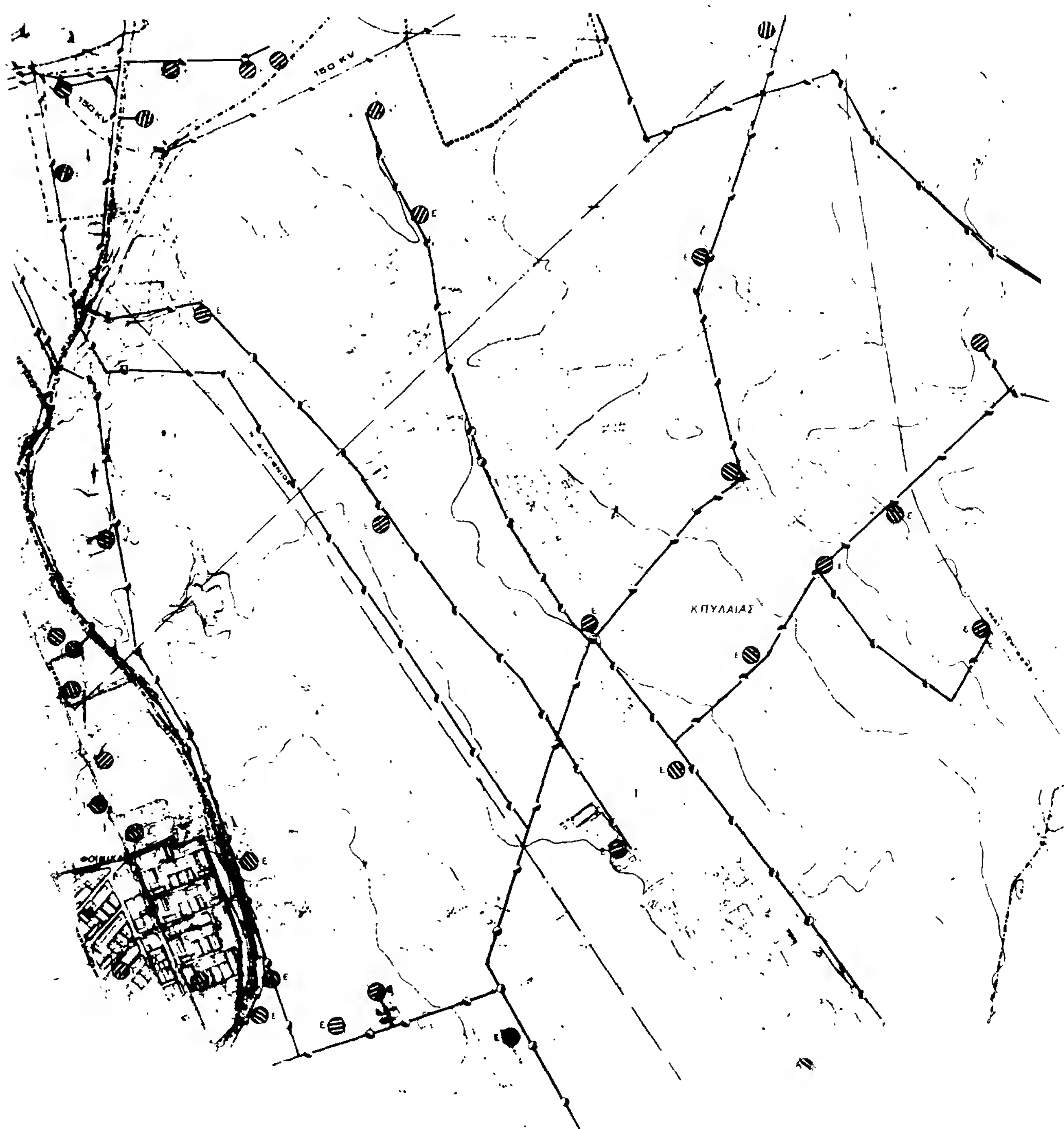
ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.11.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ


150 KV
150 KV
ΚΠΥΛΑΙΑΣ



150KV

Κ. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων
- Ορια σχεδιου πολης προταση
- Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
- Πρωτευον υπογειο δικτυο
- Υποσταθμοι Δ.Ε.Η
- Σταθμος μετασχηματισμου
- Σταθμος ζευξεως
- Σταθμος παραγωγης με ηλιακη ενεργεια
- Επιγειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο ή υγραεριο)
- Υπογειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο ή υγραεριο)
- Υποσταθμος διανομης καυσιμου αεριου
- Γενικαι εγκαταστασεις καυσιμου αεριου
- Επιγειο δικτυο τηλεθερμανσης
- Επιγειο δικτυο ζεστου νερου
- Υπογειο δικτυο τηλεθερμανσης
- Υπογειο δικτυο ζεστου νερου
- Θερμοηλεκτρικος σταθμος τηλεθερμανσης
- Θερμοηλεκτρικος σταθμος ζεστου νερου
- Γεωθερμικος σταθμος τηλεθερμανσης
- Γεωθερμικος σταθμος ζεστου νερου
- Ηλιακος σταθμος τηλεθερμανσης
- Ηλιακος σταθμος ζεστου νερου
- Κοινο λεβητοστασιο
- Εναεριοι υποσταθμοι Δ.Ε.Η
- Υπογειοι υποσταθμοι Δ.Ε.Η

Γ 49787/87
εγκρίσεως μελέτης πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Ε.) του Δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης).

ΑΘΗΝΑ 31 Ιουλίου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΩΝ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

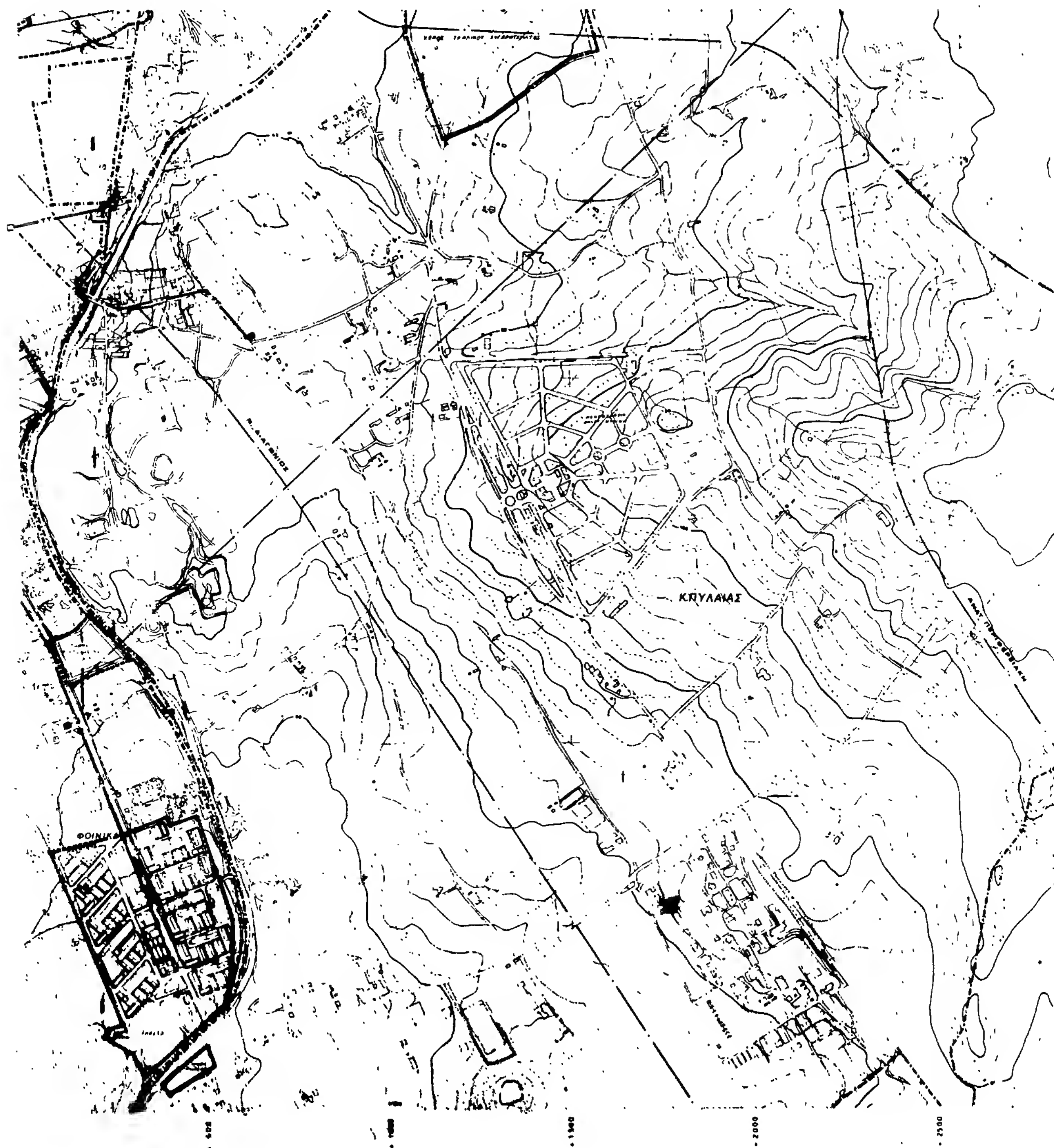
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

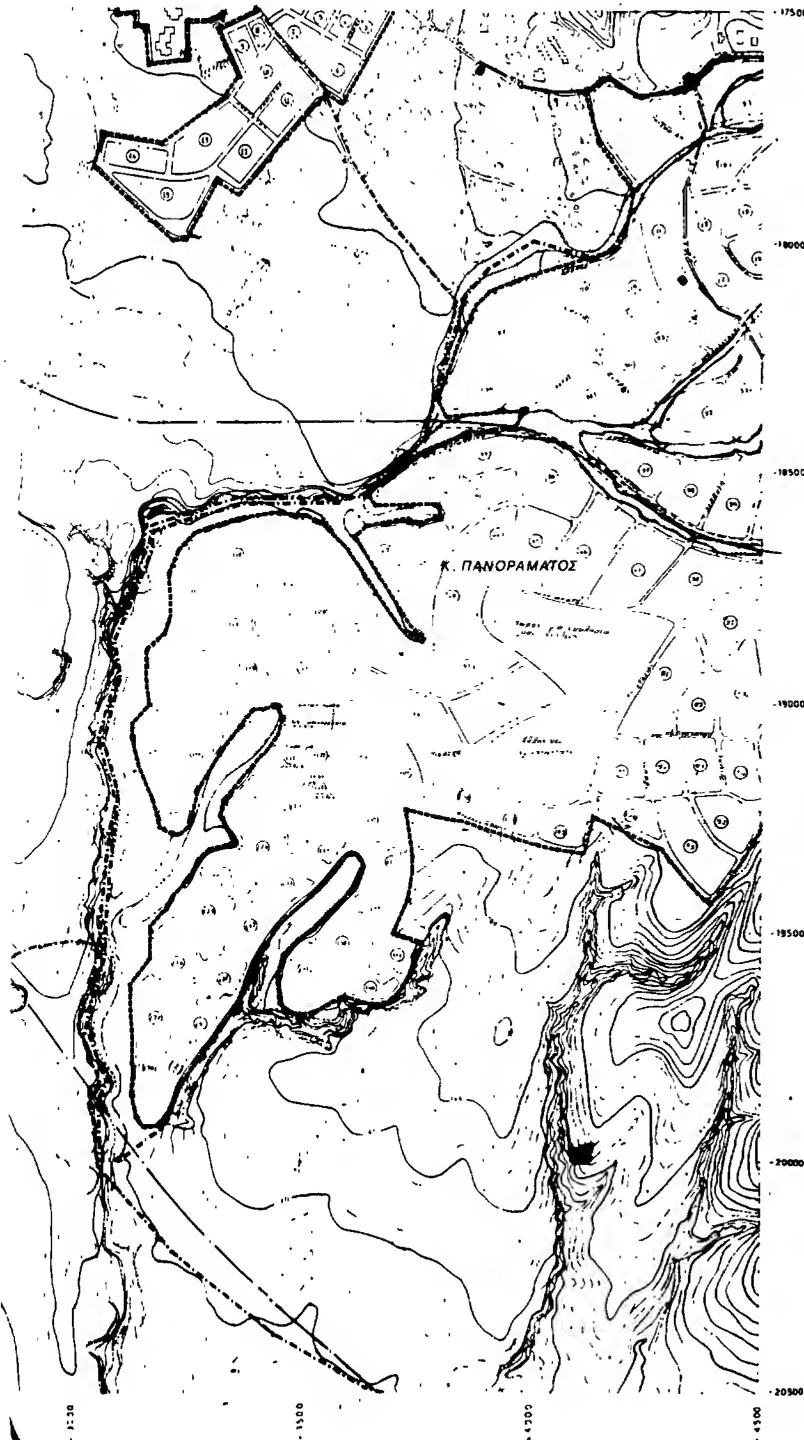
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π-2.6.2

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (οικισμος)

Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ


Κ.ΠΥΛΑΙΑΣ
ΦΟΙΝΙΚΑ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και κοινοτήτων

Όρια σχεδίου πόλεως πρόταση

Εναέρια τηλεφωνική γραμμή

Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή

Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunication centre

Τηλεοπτικός πύργος
Television transmitter

Ραδιοφωνικός πύργος
Radio transmitter

Ραδιοτηλεοπτικός πύργος
Radiotelevision transmitter

Υπηρεσίες ΟΤΕ
Telecommunication services

Τηλεφωνικός κατανεμητής

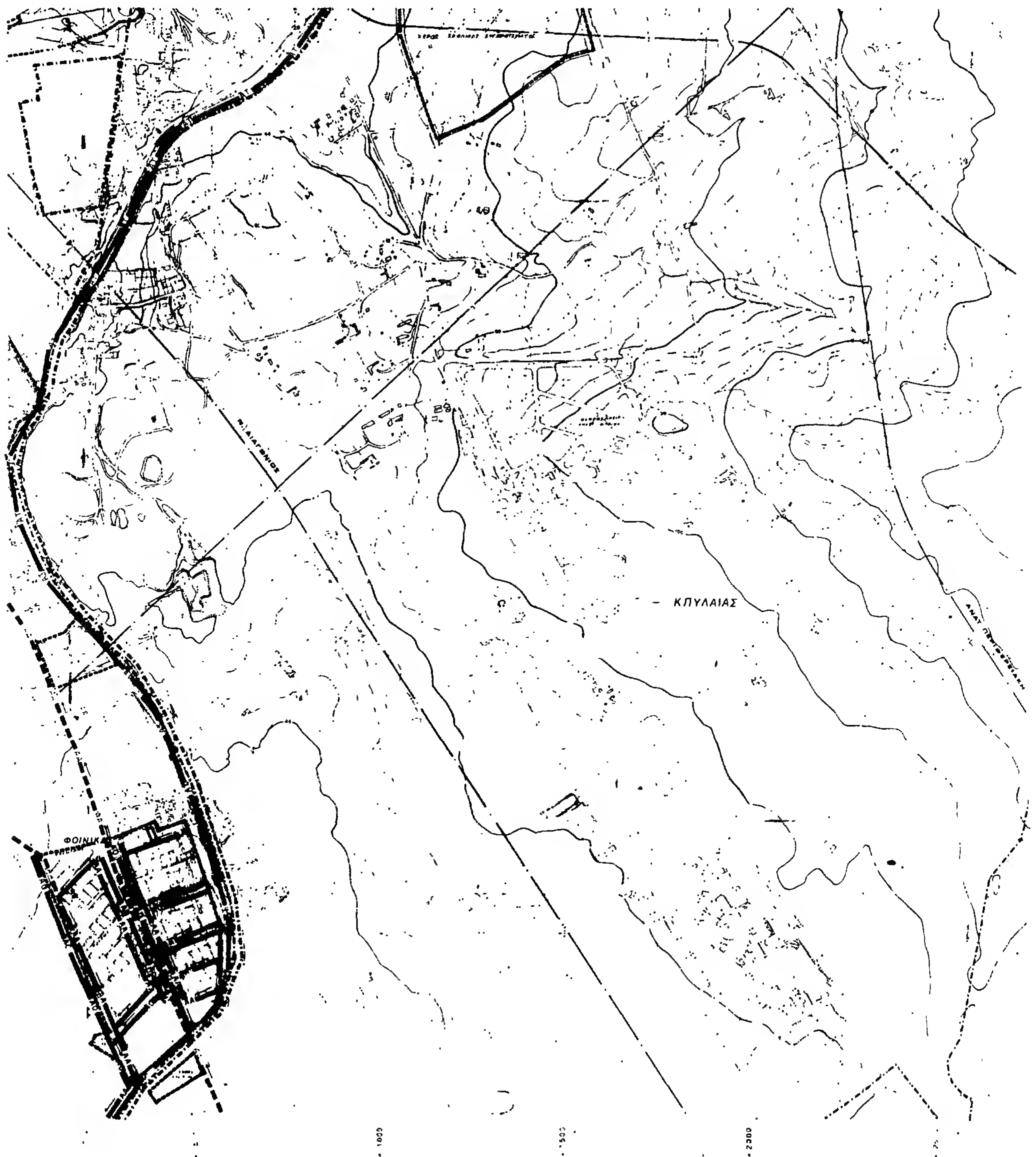
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ.49787/87

31 Ιουλίου 1987.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 40 48 ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 18.10 | 18.11 | 18.12 17.10 | 17.11 | 17.12 16.10 | 16.11 | 16.12 ΦΥΛΛΟ: 17.11	
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
Π-2.7.2	ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (οικισμος)
1:5000	Δ.ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΚΠΥΛΑΙΑΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality or community limits
- Περιοχη με δικτυο ομβριων
- Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων / Area served by sanitary sewers
- Διευθετηση ρεματων με ανοικτη διατομη
- Διευθετηση ρεματων με κλειστη διατομη / Culvert
- Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων (ΑΑ)
- Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου (ΑΠ) / Main sewers of combined system
- Βασικοι αγωγοι ομβριων (ΑΟ) / Main storm sewer
- Σημειο εκβολης ακαθαρτων
- Σημειο εκβολης ομβριων
- Αντλιοστασιο / Pumping station
- Συλλεκτηρια ταφρος
- Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων / Sewage treatment plant

Κ. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

17500 · 18000 · 19000 · 19500 · 20000 · 20500 · 4500

Γ. 49787/87
31 Ιουλίου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΥΡ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ 40° 45'
λ 22° 45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

18.10	18.11	18.12
17.10	17.11	17.12
16.10	16.11	16.12

ΦΥΛΛΟ: 17.11

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.3.2. 2.4.2.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ (οικισμος)

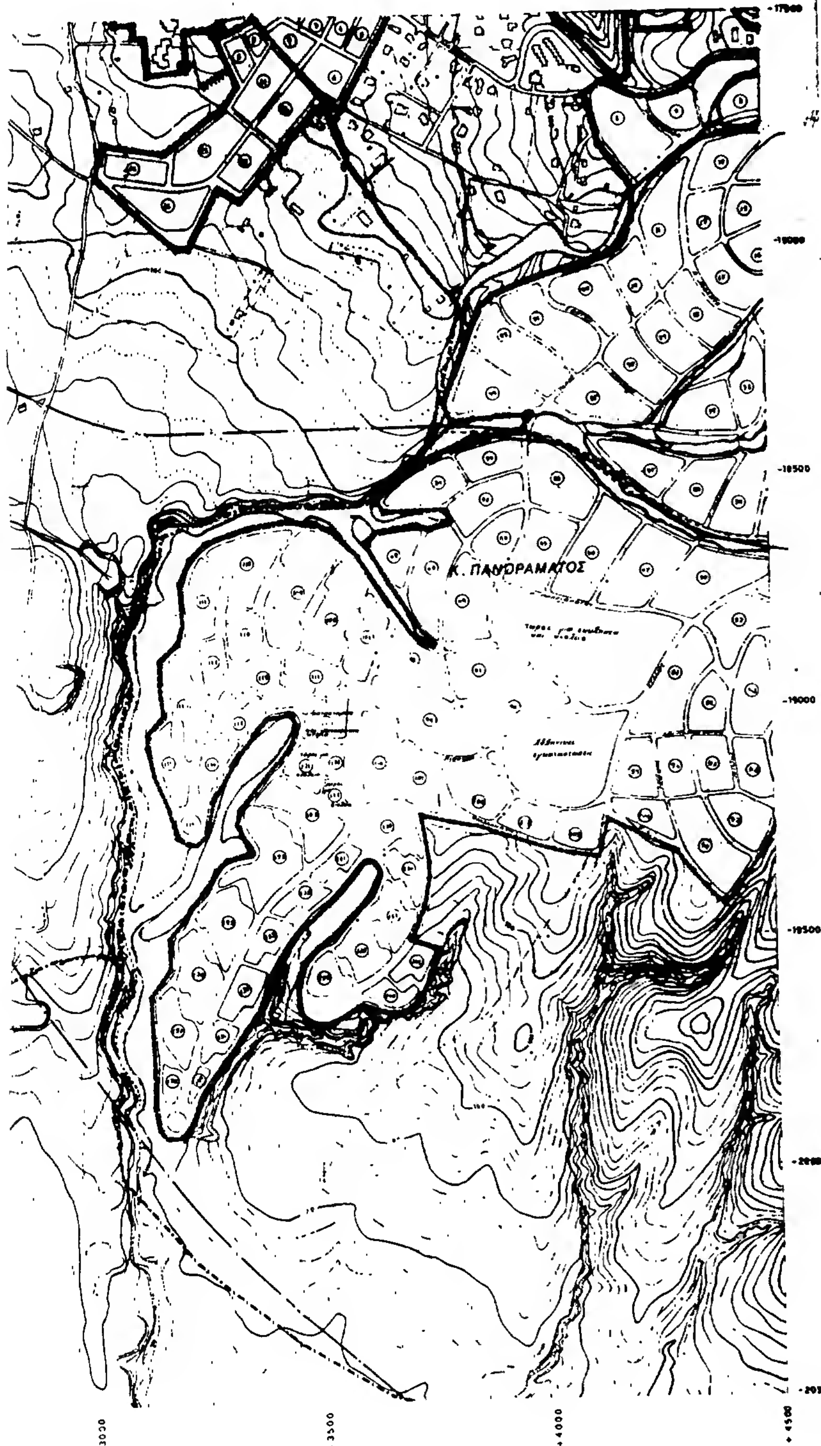
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΙΟΥΝΙΟΣ 198[illegible]

Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Κ.ΠΥΛΑΙΑΣ
500
1000
1500
2000
2500



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και κοινοτητων
- Ορια εγκεκριμενου Σχεδιου πολης 1982
- Ορια Οικισμου προ του 23
- Ορια Σχεδιου πολης
- Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
- 1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
- 2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα

1,2, ...17 : Αριθμηση γειτονιων

Γ 29787/87
Εφαρμογή γενικού πολεοδο-
μικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου
Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης).

31 Ιουλίου 1987

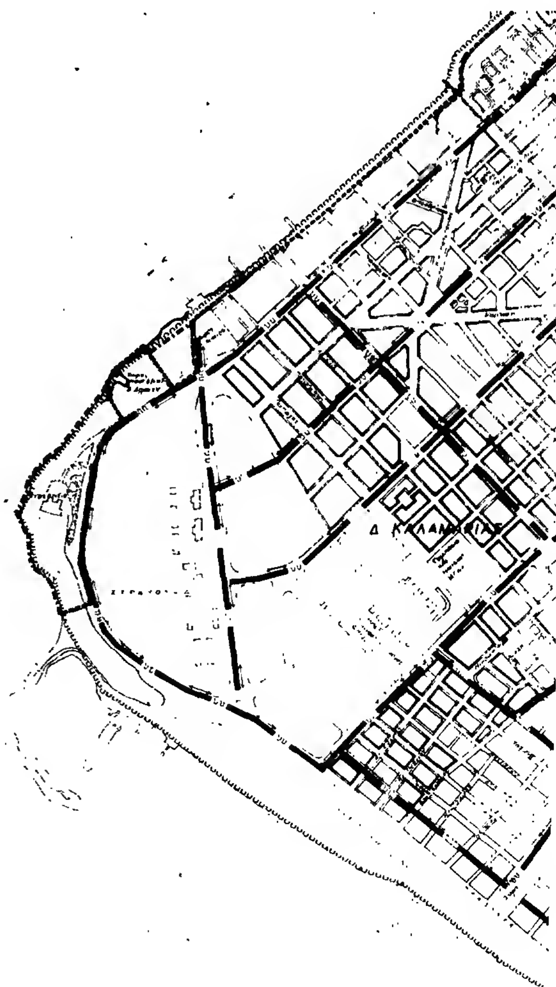
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΥΡ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 φ 40° 45' λ 66° 45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 16,10 / 16,11 17,10 / 17,11 18,10 / 18,11 ΦΥΛΛΟ 17.11	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π. 1.5.	ΣΧΕΔΙΟ ΠΥΚΝΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ Σ.Δ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΙΟΥΝ. 1986	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

4000

3500

3000

2500

2000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΒΥΖΑΝΤΙΟ

ΒΟΤΣΗ

ΚΡΗΝΗ

Γ.49787/87
έγκριση γεν. πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης)

31 Ιουλίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΥΡ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

φ 40' 45'
λ 22' 45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3387 7 18.10	3387 8 18.11
3387 1 17.10	3387 2 17.11
3387 3 16.10	3387 4 16.11

ΦΥΛΛΟ : 17.10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

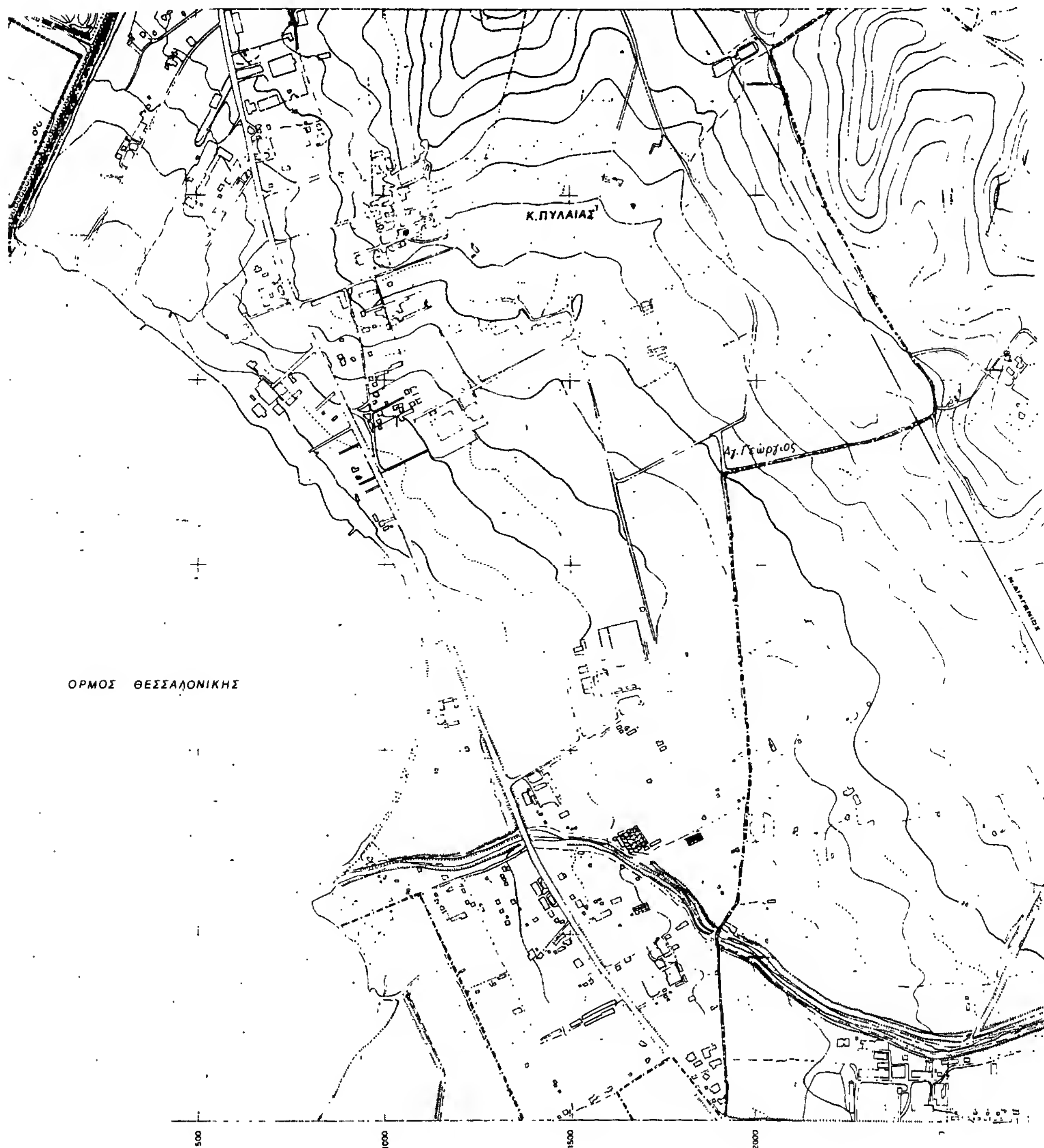
ΧΑΡΤΗΣ

Π-Σ.2.2. ΥΔΡΕΥΣΗ (οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Κ.ΠΥΛΑΙΑΣ
Αγ.Γεώργιος
ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
500
1000
1500
2000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ανελκυστάσιο

Κ. ΘΕΡΜΗΣ

20500
21000
21500
22000
22500
23000
23500

3000 3500 4000 4500

Γ. 49987/87

31 Ιουλίου 1987.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΥΡ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

φ 40° 48'

λ 22° 45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.10	17.11	17.12
18.10	18.11	18.12
	19.11	

ΦΥΛΛΟ : 18.11

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΘΕΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

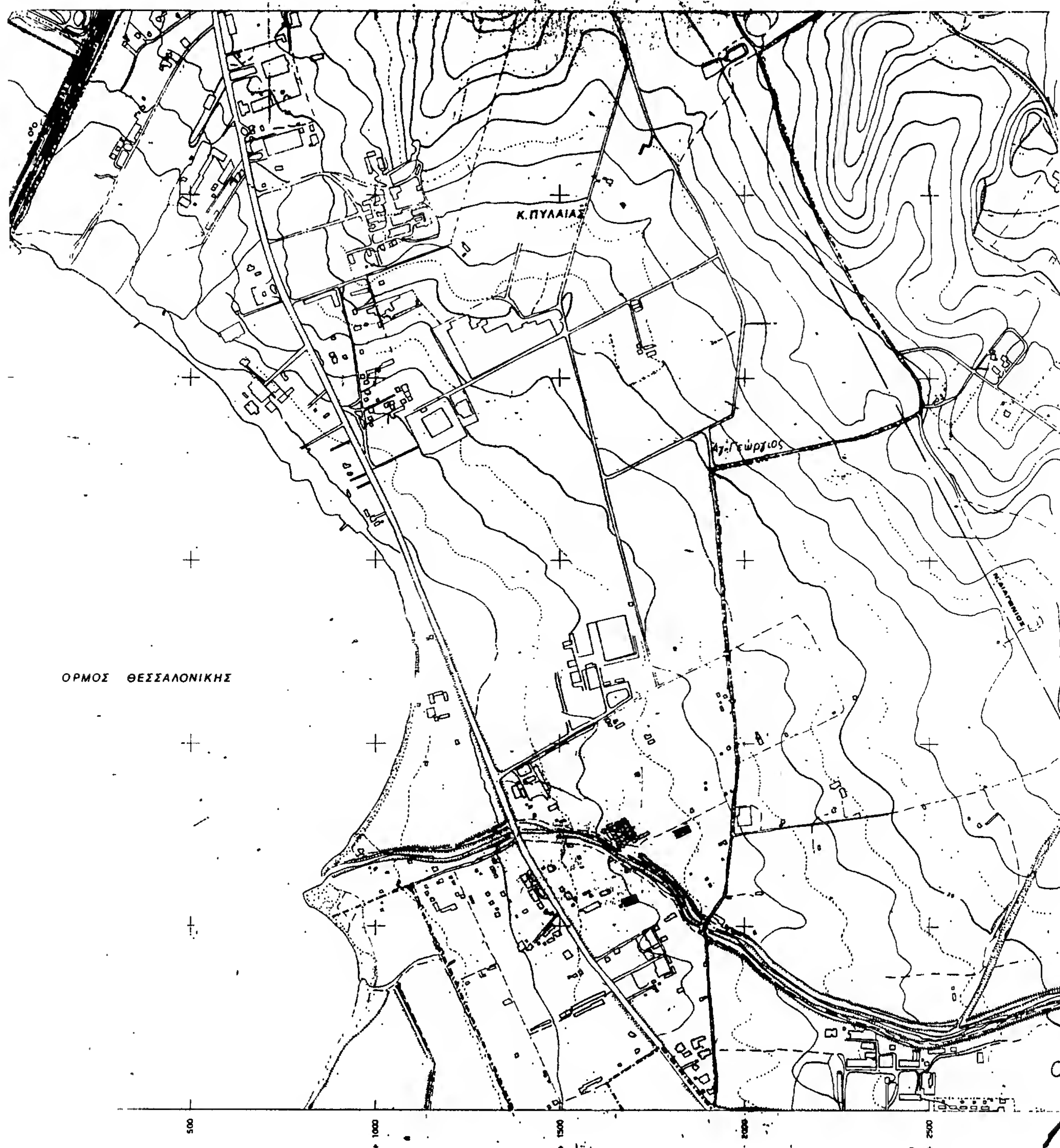
Π-2.2.2. ΥΔΡΕΥΣΗ (οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

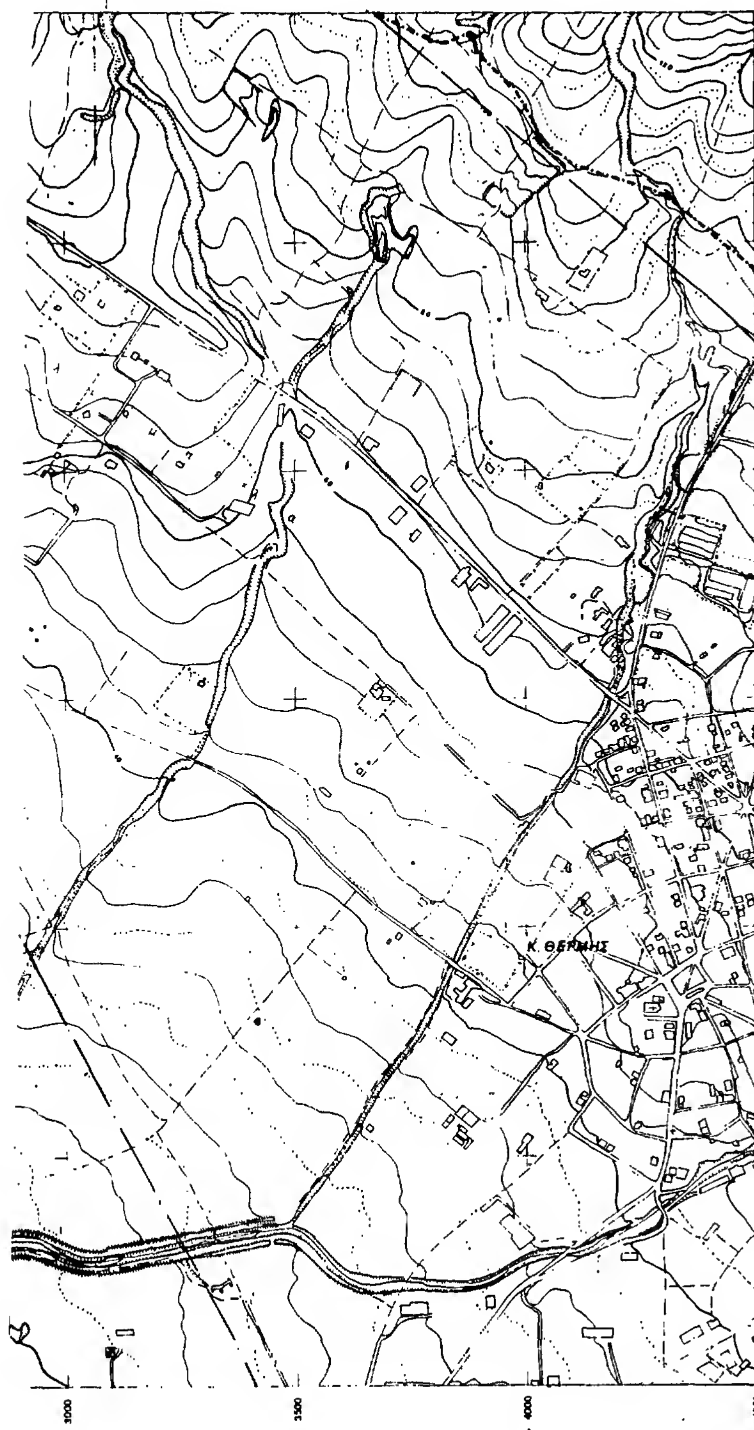
ΙΟΥΝΙΟΣ 1986

Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Κ. ΠΥΛΑΙΑΣ
Αγ. Γεώργιος
ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
500
1000
1500
2000
2500



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality on community limits
- Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων / Area served by sanitary sewers
- Διευθετηση ρευματων με ανοικτη διατομη / Stream with lined bed
- Διευθετηση ρευματων με κλειστη διατομη / Culvert
- Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων / Skeleton sanitary sewers
- Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου / Main sewers of combined system
- Βασικοι αγωγοι ομβριων / Main storm sewer
- Σημειο εκβολης ακαθαρτων
- Σημειο εκβολης ομβριων
- Αντλιοστασιο / Pumping station
- Συλλεκτηρια ταφρος / Intercepting canal
- Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων / Sewage treatment works
- Ορια σχεδιου πολης - προτασης

Γ 49187/87

31 Ιουλίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

φ. 40° 45'

λ. 22° 45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.10	17.11	17.12
18.10	18.11	18.12
	19.11	

ΦΥΛΛΟ: 18.11

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

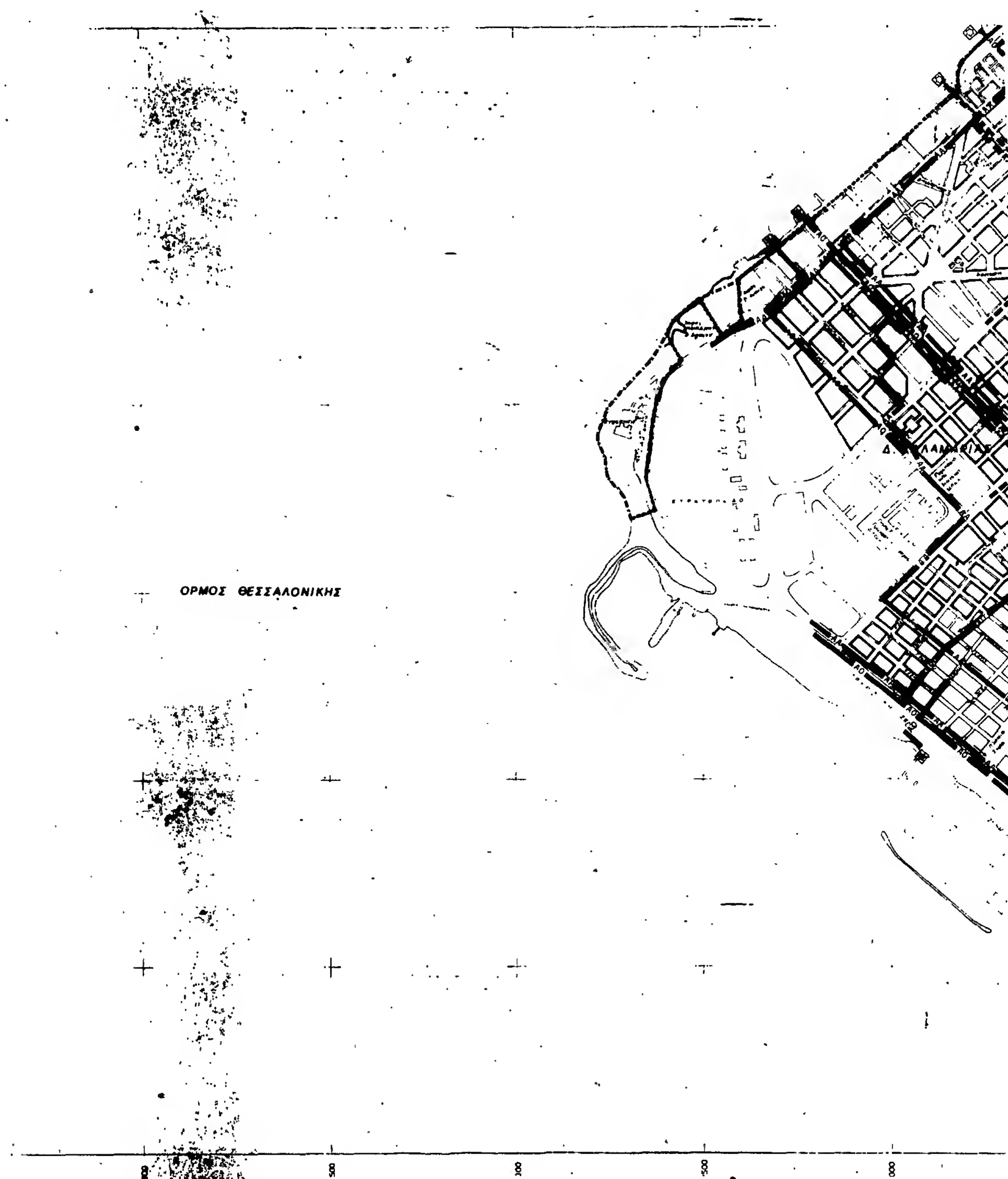
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.3.2. / 2.4.2.

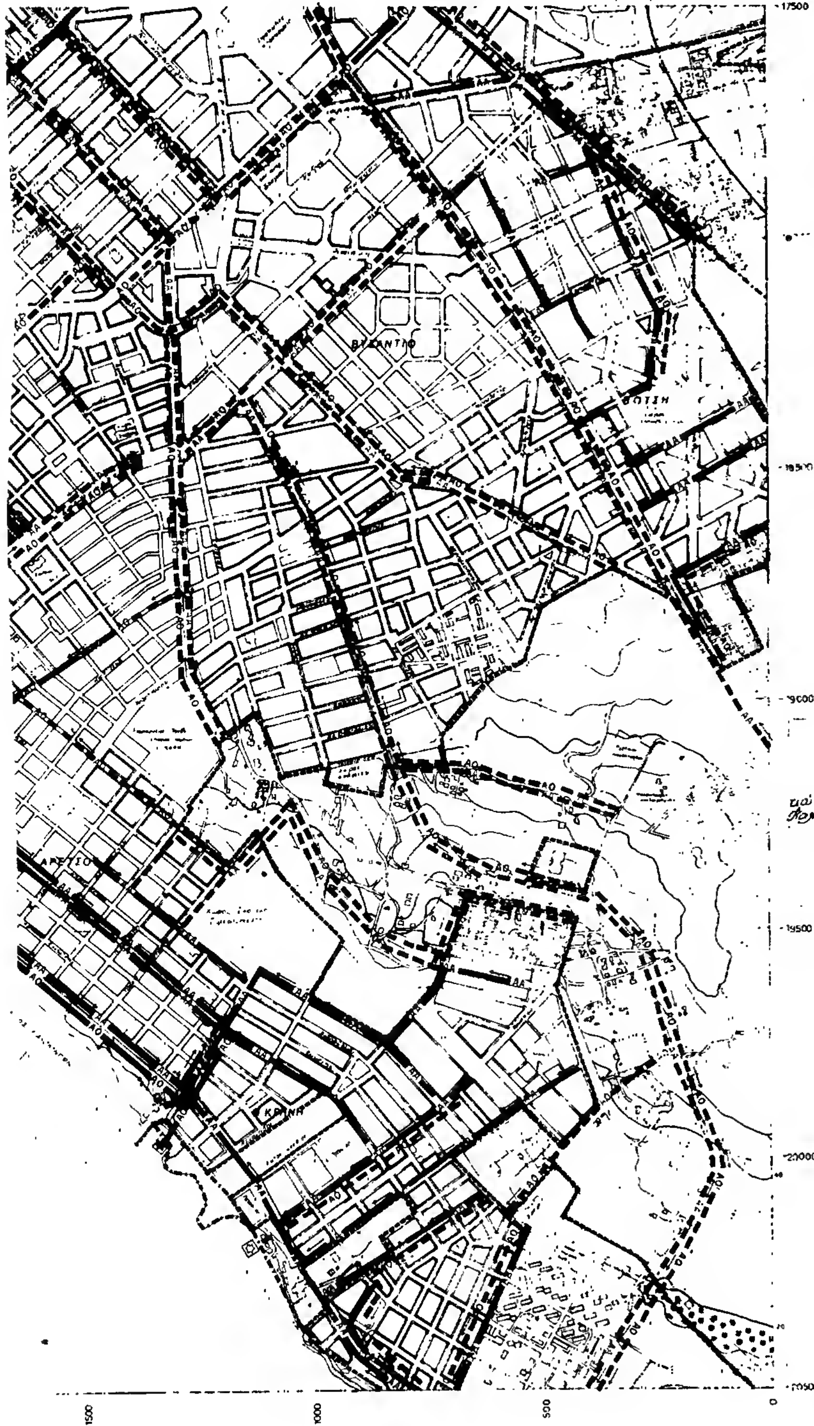
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ (οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ

Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality or community limits

Ορια περιοχης με δικτυο ομβρων

Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers

Διευθετηση ρεματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed

Διευθετηση ρεματων με κλειστη διατομη
Culvert

ΑΑ — Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Main sanitary sewers

ΑΠ — Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Main sewers of combined system

ΑΟ — Βασικοι αγωγοι ομβρων
Main storm sewer

Σημειο εκβολης ακαθαρτων

Σημειο εκβολης ομβρων

Αντλιοστασιο
Pumping station

ΑΤ — Συλλεκτηρια ταφρος

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων

Ορια σχεδιου πολης - προταση

Γ.49787/87
έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης).

31 Ιουλίου 1987.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

κ.α.α. Σταυροπούλου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ 40° 45'
λ 22° 45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3397/7 18.10	3397/8 18.11
3397/1 17.10	3397/2 17.11
3397/3 16.10	3397/4 16.11

ΦΥΛΛΟ : 17.10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.3.2. / 2.4.2.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ (οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΙΟΥΝΙΟΣ 1985

Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

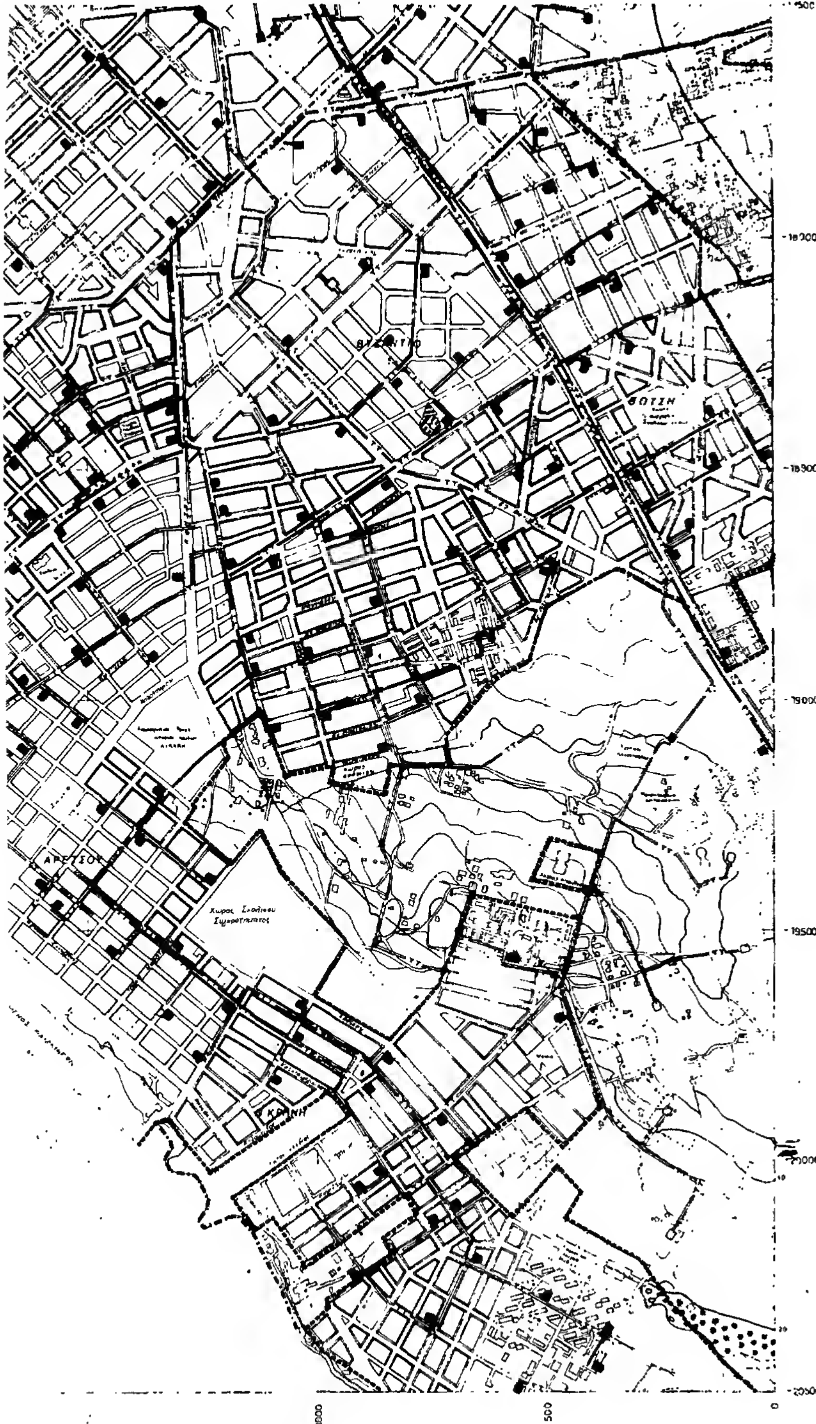
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
4000
3500
3000
2500
2000

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολεως/προταση
Town plan boundary

Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Τηλεοπτικος πομπος
Television transmitter

Ραδιοφωνικος πομπος
Radio transmitter

Ραδιοτηλεοπτικος πομπος
Radiotelevision transmitter

Υπηρεσιες ΟΤΕ
Telecommunication services

Τηλεφωνικος κατανεμητης

Γ. 49787/87
έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης).

31 Ιουλίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ 40' 45
λ 22' 45 ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

18.10	18.11
17.10	17.11
16.10	16.11

ΦΥΛΛΟ : 17.10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.7.2

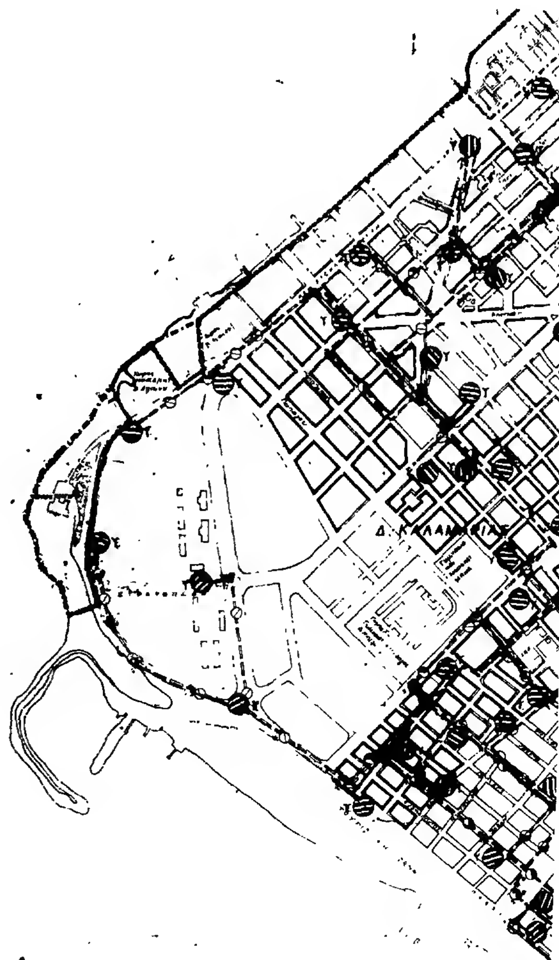
ΣΥΣΤΗΜΑ

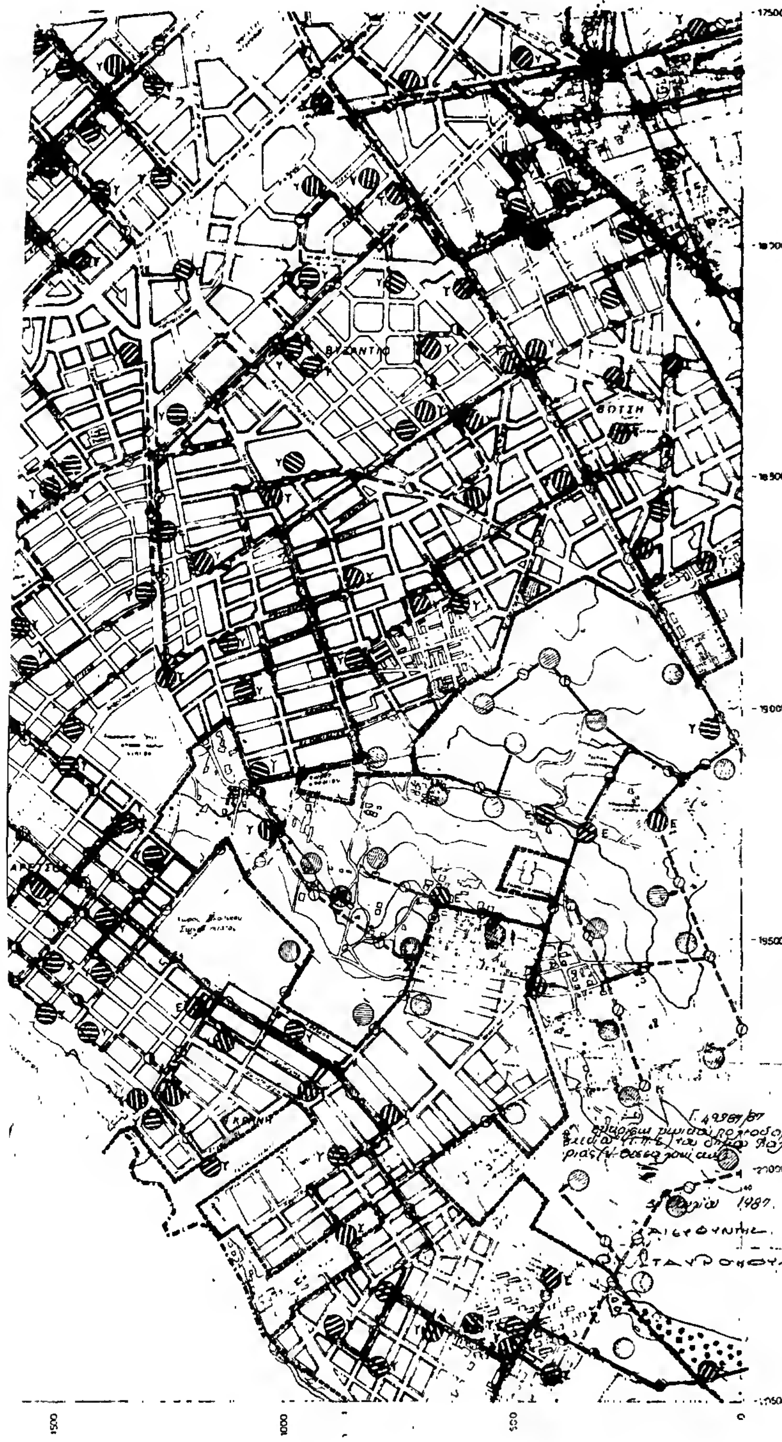
ΚΛΙΜΑΚΑ

Δ.ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ


Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων
- Ορια σχεδιου πολης προταση. Town-plan boundaries
- Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
- Πρωτευον υπογειο δικτυο. Main underground circuit
- Υποσταθμοι Δ.Ε.Η
- Σταθμος μετασχηματισμου
- Σταθμος ζευξεως. Merging station
- Σταθμος παραγωγης με ηλιακη ενεργεια. Solar energy producing station
- Επιγειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο η υγραεριο)
- Υπογειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο η υγραεριο)
- Υποσταθμος διανομης καυσιμου αεριου
- Γενικαι εγκαταστασεις καυσιμου αεριου
- Επιγειο δικτυο τηλεθερμανσης
- Επιγειο δικτυο ζεστου νερου
- Υπογειο δικτυο τηλεθερμανσης
- Υπογειο δικτυο ζεστου νερου
- Θερμοηλεκτρικος σταθμος τηλεθερμανσης
- Θερμοηλεκτρικος σταθμος ζεστου νερου
- Γεωθερμικος σταθμος τηλεθερμανσης
- Γεωθερμικος σταθμος ζεστου νερου
- Ηλιακος σταθμος τηλεθερμανσης
- Ηλιακος σταθμος ζεστου νερου
- Κοινο λεβητοστασιο
- Εναεριοι υποσταθμοι Δ.Ε.Η
- Υπογειοι υποσταθμοι Δ.Ε.Η

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 φ 40' 48' λ 28' 48' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΙΝ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

18.10	18.11
17.10	17.11
16.10	16.11

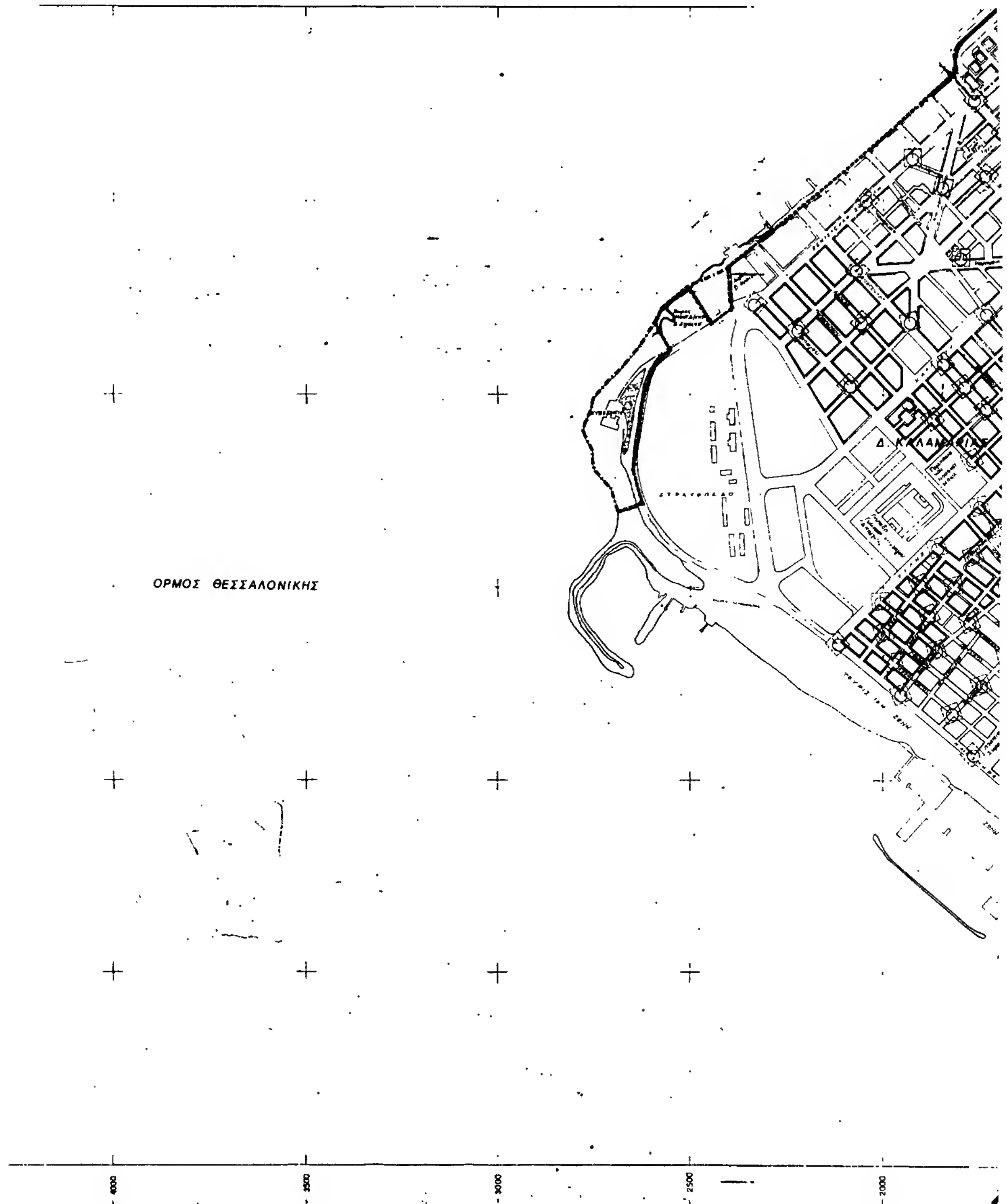
ΦΥΛΛΟ : 17.10

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.6.2** ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 **Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ**

ΙΟΥΝΙΟΣ [illegible] ΝΟΜΟΣ [illegible]


ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
4000
3500
3000
2500
2000

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης προταση — Town plan limits
- Πυροσβεστικος σταθμος — Fire station
- Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση — Water supply point for fire
- Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων — Fire stations area limits

Γ. 49787/87
[illegible] γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης)

31 Ιουλίου 1987

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΥΡ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

φ 40° 48'
λ 25° 45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

18.10	18.11
17.10	17.11
16.10	16.11

ΦΥΛΛΟ : 17.10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

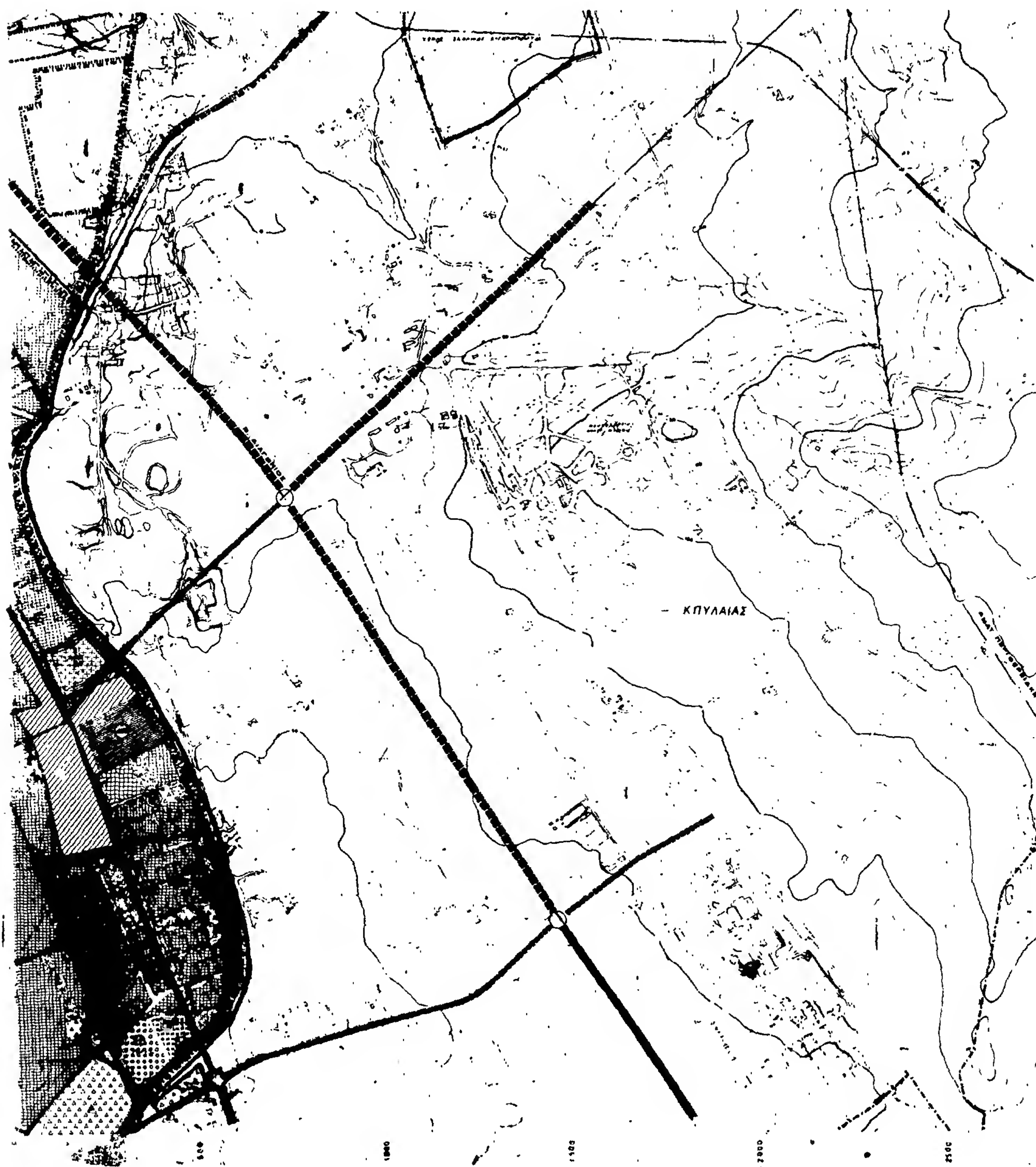
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

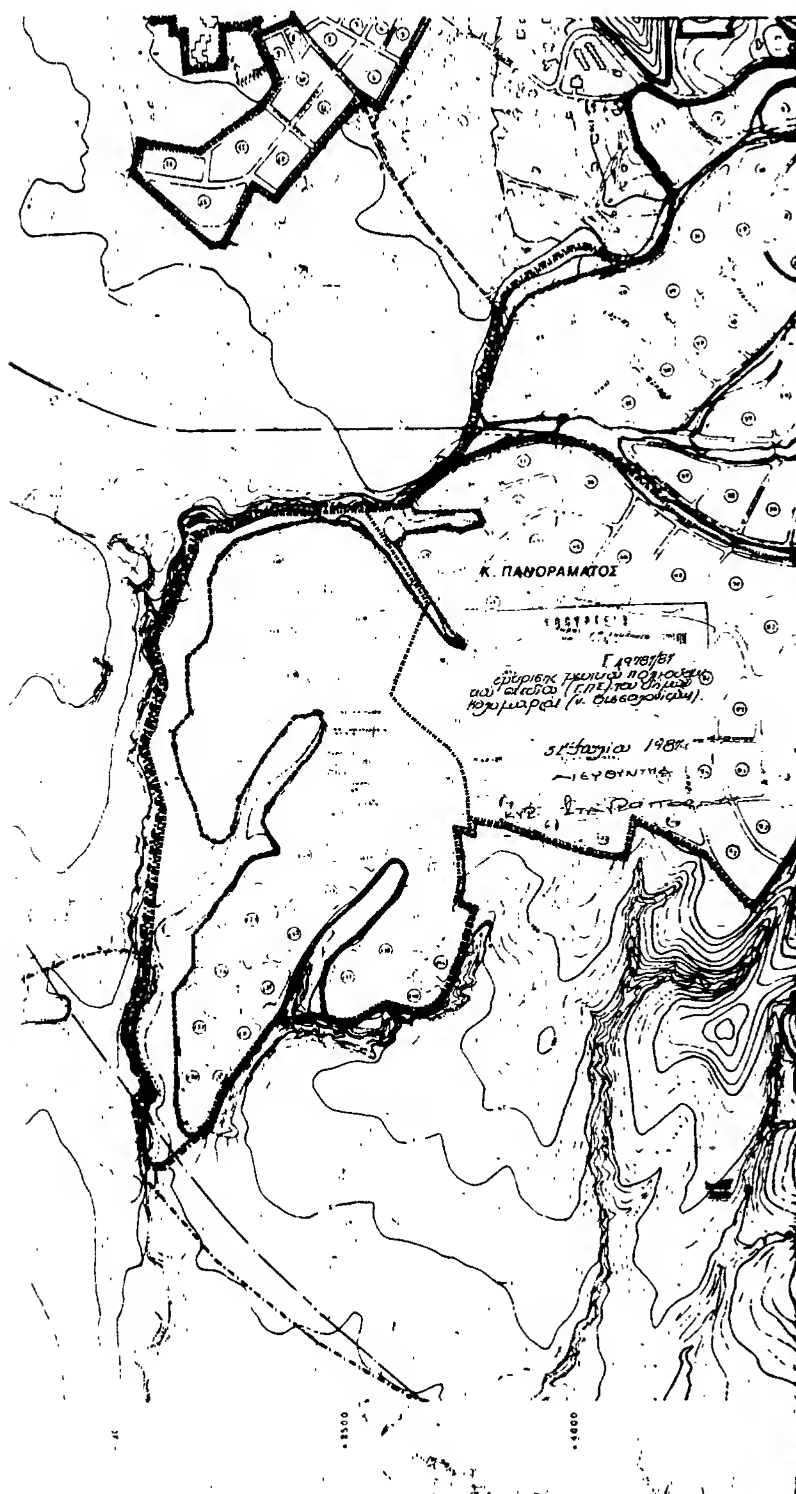
[illegible] ΥΠΟΔΟΜΗ

Π-3.1.2 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (οικισμος)

Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ [illegible] ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΚΠΥΛΑΙΑΣ

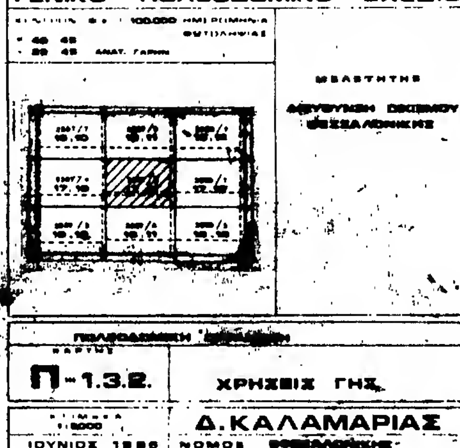


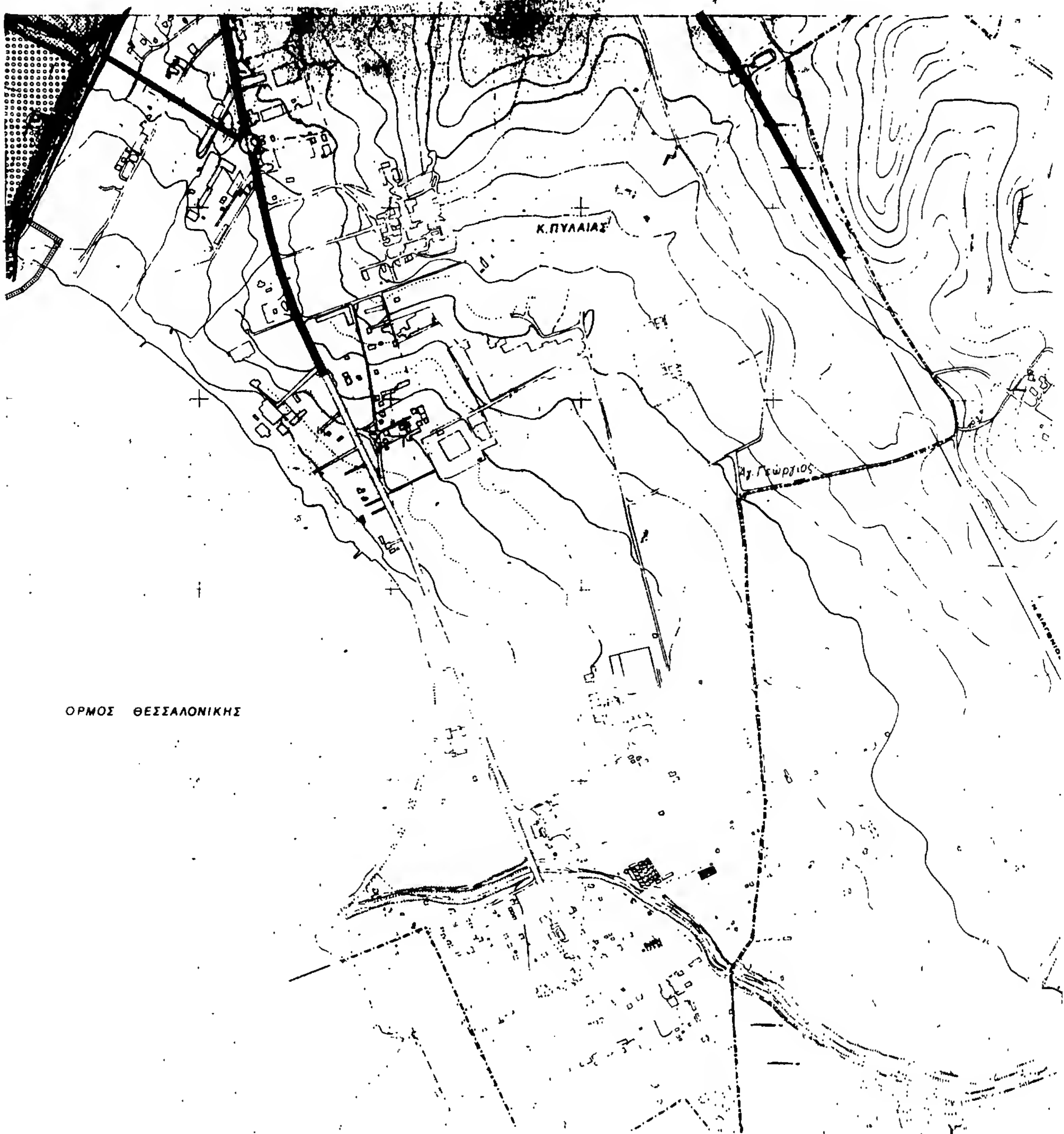
ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια δημων και Κοινοτητων
- Ορια σχεδιου πολης - προταση
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1987
- Ορια γειτονιας
- Γενικη κατοικια
- Γενικη κατοικια
- Κεντρικες λειτουργιες πολης
- Τοπικο κεντρο συνοικιας γειτονιας
- Εκπαιδευση / Education
- Νηπιαγωγεια
- Δημοτικο / Primary
- Γυμνασιο / Junior secondary
- Λυκειο / Senior secondary
- Μεταλυκειακα κεντρα / Post lyceum educational centers
- Μεση επαγγελματικη σχολη / Elementary vocational training school
- Ανωτερα ΚΑΤΕΕ / Secondary technical and vocational school
- Πανεπιστημιο / University
- Περιθαλψη / Health
- Περιφερειακο ιατρειο / Regional dispensary
- Αγροτικο κτηνιατρειο / Rural veterinary
- Κεντρο υγειας / Centre of public health
- Γενικο νοσοκομειο (Νομαρχιακο)
- Ειδικο νοσοκομειο / Special hospital
- Πρανοια / Welfare
- Παιδικος σταθμος
- Γηροκομειο / Home for the aged
- Βρεφοκομειο
- Ορφανοτροφειο / Orphan asylum
- Ασυλο / Asylum
- ΚΑΠΗ
- Φοιτητικη εστια
- Αθλητισμος / Sports
- Γηπεδα / Playing fields
- Σταδια / Stadiums
- Κολυμβητηριο / Swimming pool
- Γυμναστηριο / Gymnasium
- Ναυταθλητικη εγκαταστασ
- Ιππικος ομιλος
- Ιπποδρομος
- Σκοπευτηρια / Shooting range
- Ποδηλατοδρομιο
- Πολιτιστικες λειτουργιες
- Βιοτεχνικη
- Περιαστικο πρασινο
- Αστικο πρασινο ελευθεροι χωροι
- Τουρισμος - Αναψυχη / Tourism - Recreation
- Ιδιαιτερες χρησεις
- Στρατος
- Αρχαιολογικοι χωροι / Archaeological sites
- Νεκροταφεια / Cemeteries
- Χωροι σταθμευσης εκτος οδου κλπ / Parking spaces
- Ελευθερη λεωφορος / Motorway
- Αρτηρια
- Συλλεκτηρια / Collector street
- Σιδηροδρομικη γραμμη / Railway
- Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων / Public transport installations
- Σιδηροδρομικος σταθμος / Railway station
- Σταθμος λεωφορειων / Bus station
- Σταθμος φορτηγων
- Λιμανι
- Αεροδρομιο / Airport




Κ. ΠΥΛΑΙΑΣ
Αγ. Γεώργιος
ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδίου πολης 1987

Ορια ουνοικιας

Μη οχλουσα βιοτεχνικη βιομηχανικη χρηση

Οριο ζωνης αγορας συντελεστη

Οριο ζωνης κοινωνικου συντελεστη

ειδικης μελετης

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων

Σταθμος λεωφορειων

Κ. ΘΕΡΜΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:100.000

17.10	17.11	17.12
18.10	18.11	18.12
	18.11	

ΦΥΛΛΟ: 18.11

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

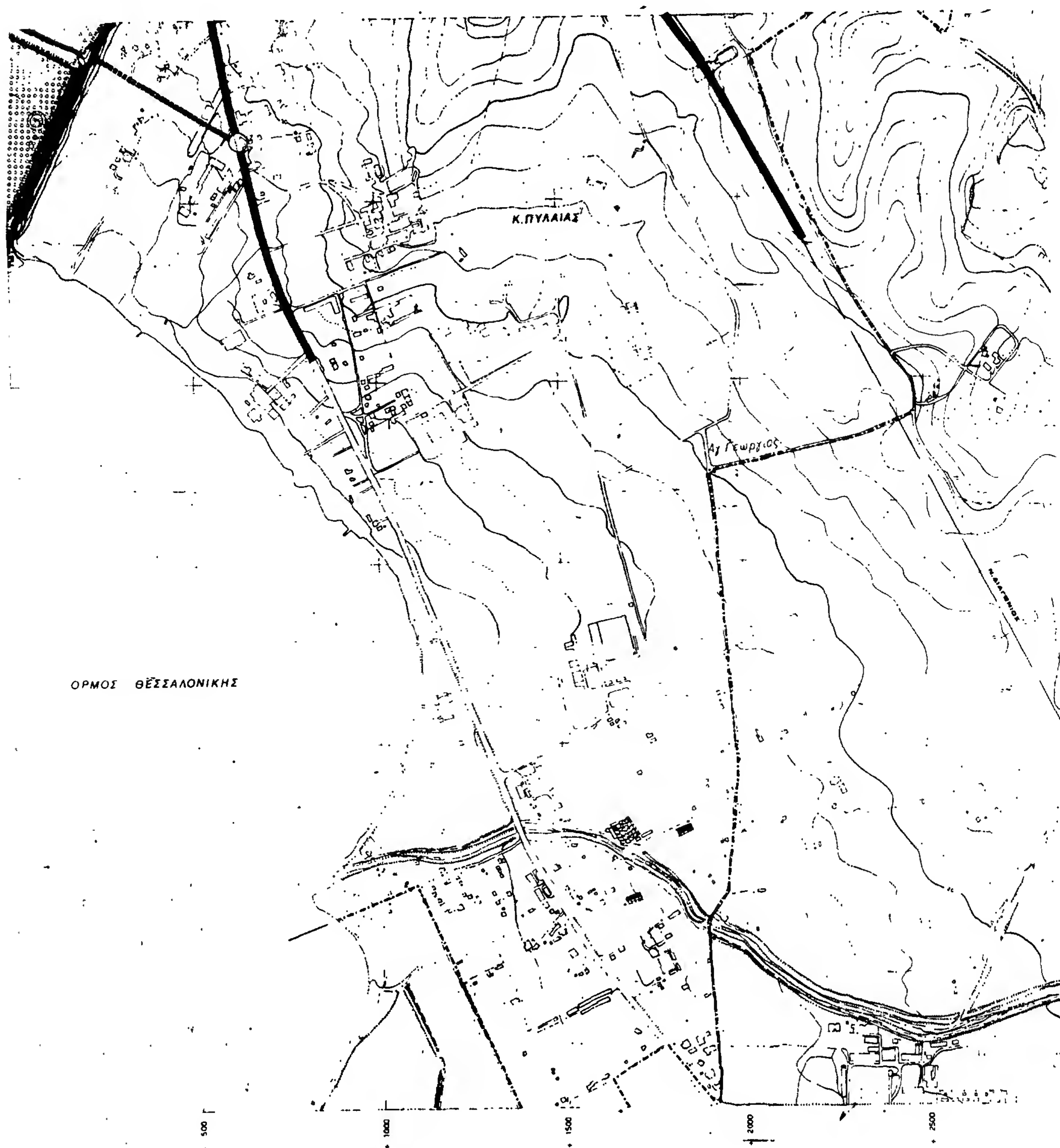
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π-1.11. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

31 Ιαν. 1989


Κ.ΠΥΛΑΙΑΣ
Αγ Γεωργιος
ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
500
1000
1500
2000
2500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

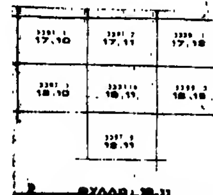
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Ορια γειτονιας
Γενικη κατοικια
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Τοπικο κεντρο συνοικιας, γειτονιας
Εκπαιδευση
Νηπιαγωγειο
Δημοτικο
Γυμνασιο
Λυκειο
Μεταλυκειακα κεντρα
Μεση επαγγελματικη σχολη
Ανωτερα ΚΑΤΕΕ
Πανεπιστημιο
Περ.θαλψη
Περιφερειακο ιατρειο
Αγροτικο κτηνιατρειο
Κεντρο υγειας
Γενικο νοσοκομειο (Νομαρχιακο)
Προνοια
Παιδικος σταθμος
Γηροκομειο
Βρεφοκομειο
Ορφανοτροφειο
Ασυλο
Αθλητισμος
Γηπεδα
Σταδια
Κολυμβητηρια
Γυμναστηριο
Ναυταθλητικη εγκατασταση
Ιππικος ομιλος
Ιπποδρομος
Σκοπευτηριο
Ποδηλατοδρομιο
Πολιτιστικες λειτουργιες
Περιαστικο πρασινο
Αστικο πρασινο, Ελευθεροι χωροι
Τουρισμος, Αναψυχη
Ιδιαιτερες χρησεις

Κ. ΘΕΡΜΗΣ

Γ.49787/87
ομοιοτης μεταξυ σχεδιου χρησεων (ΓΠΣ) του Δημου Καλαμαριας (Ν. Θεσσαλονικης)
31 Ιουλίου 1987
Ο Διευθυντής

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



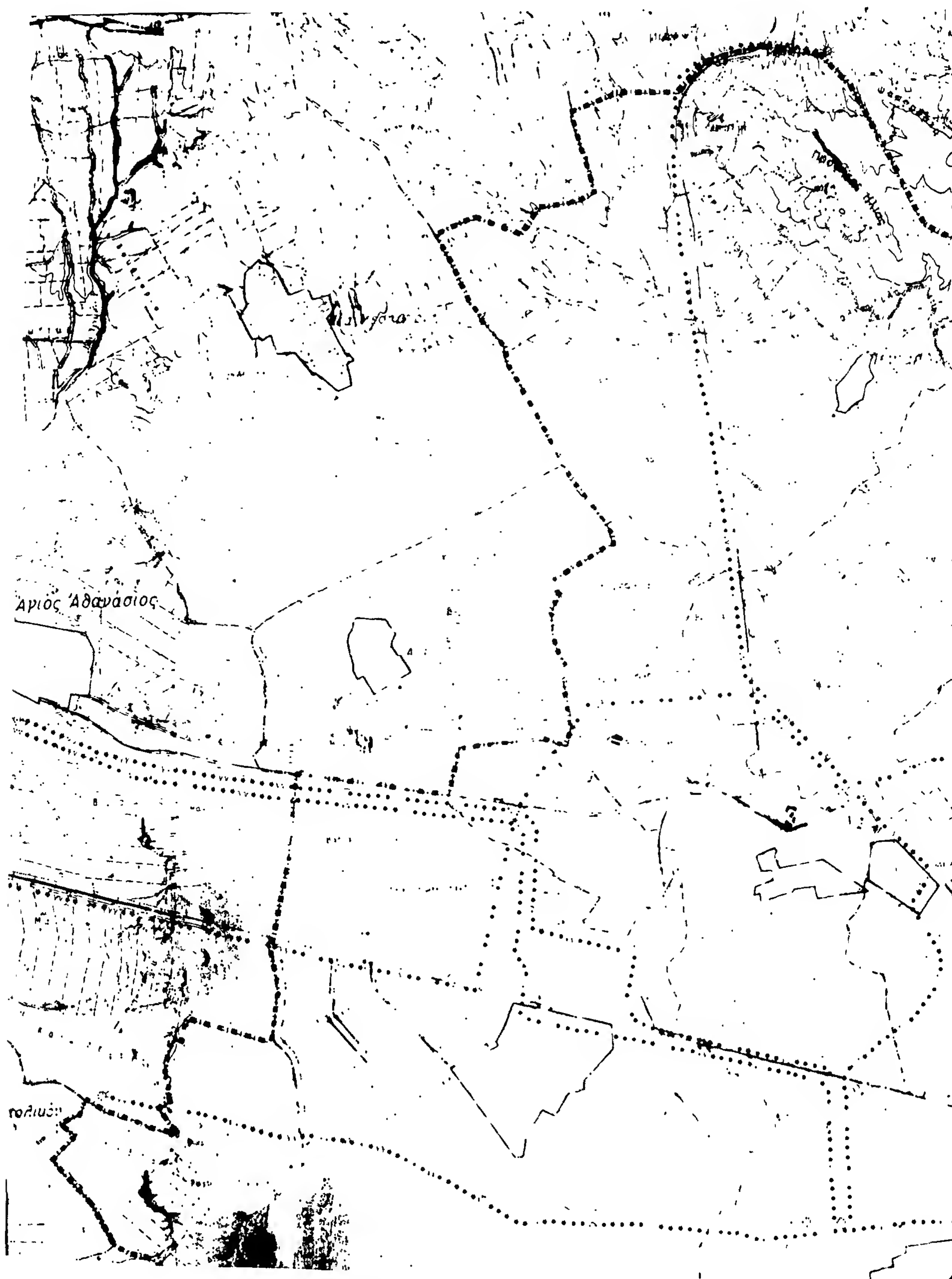
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

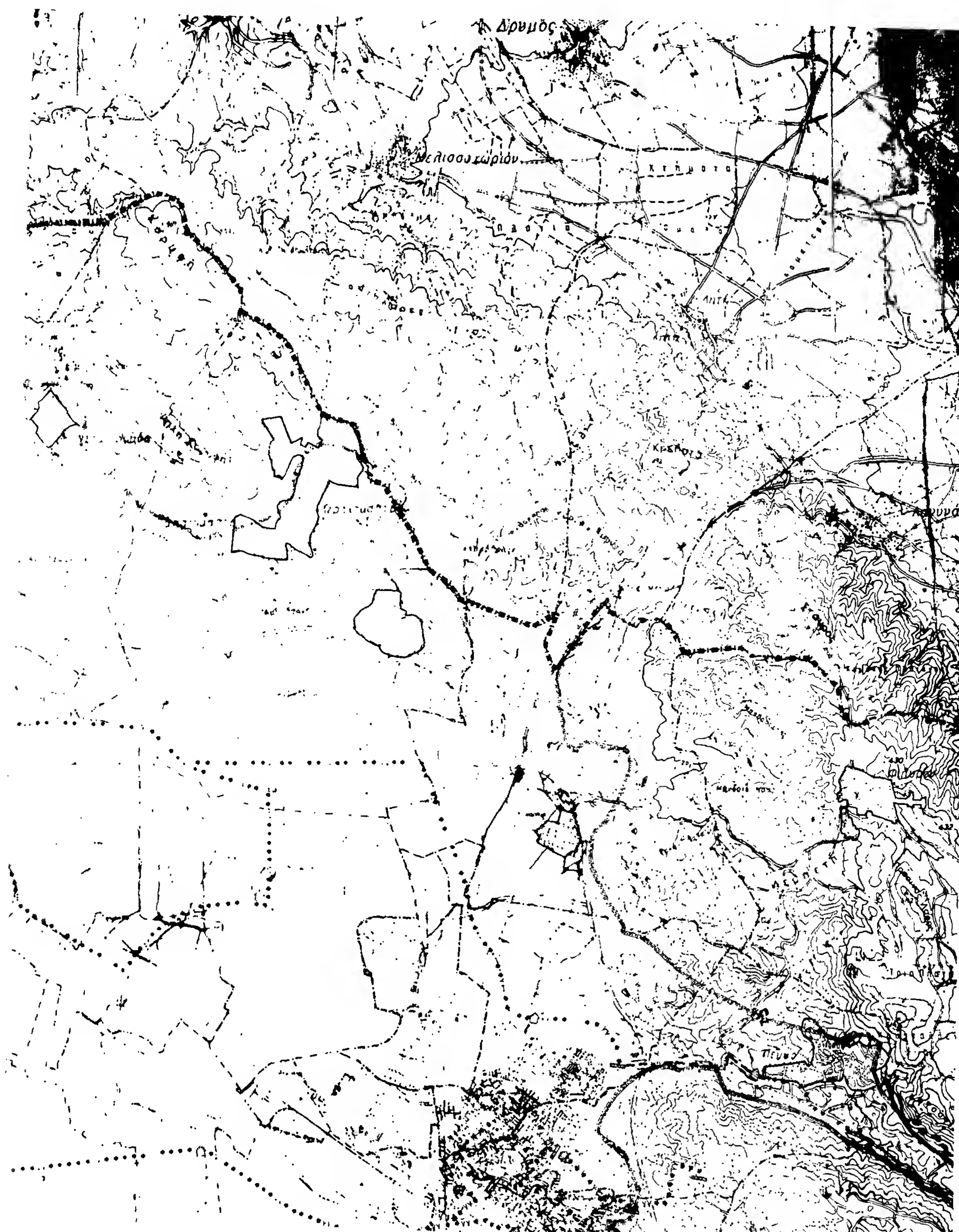
Π-1.3.2. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

1:5000

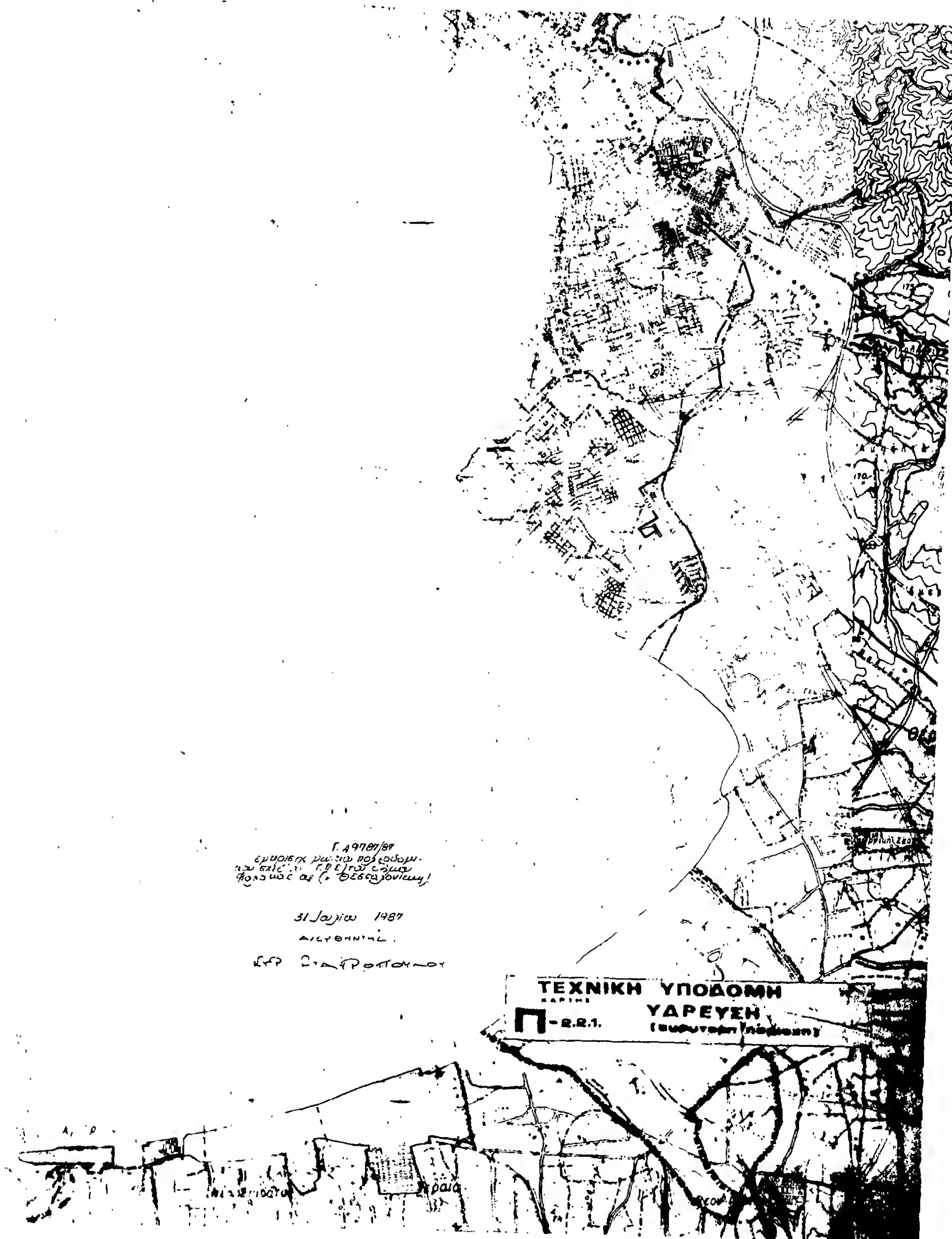
Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

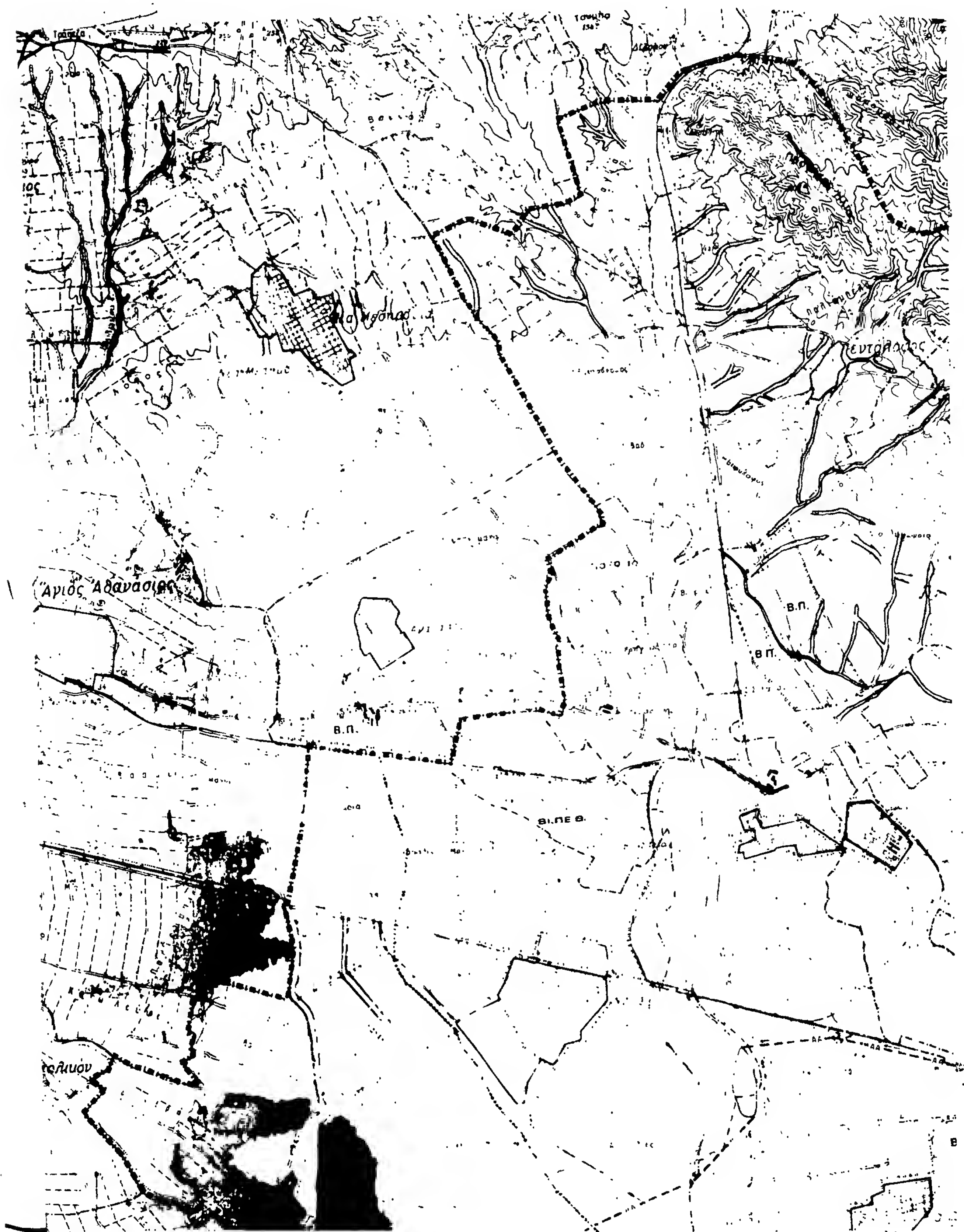
ΙΟΥΝΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

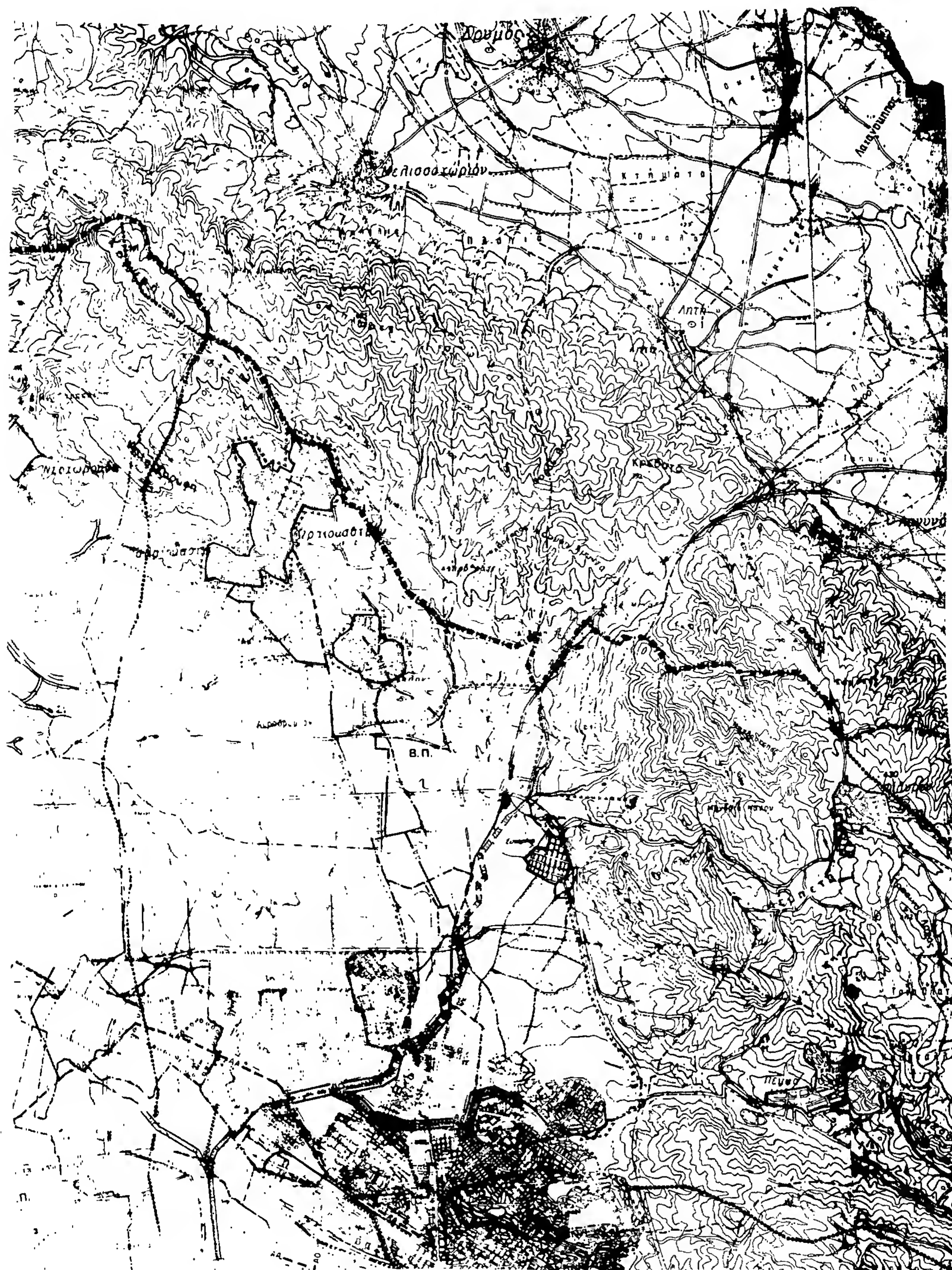

Άγιος Αθανάσιος


Δρυμός
Μελισσοχώριον

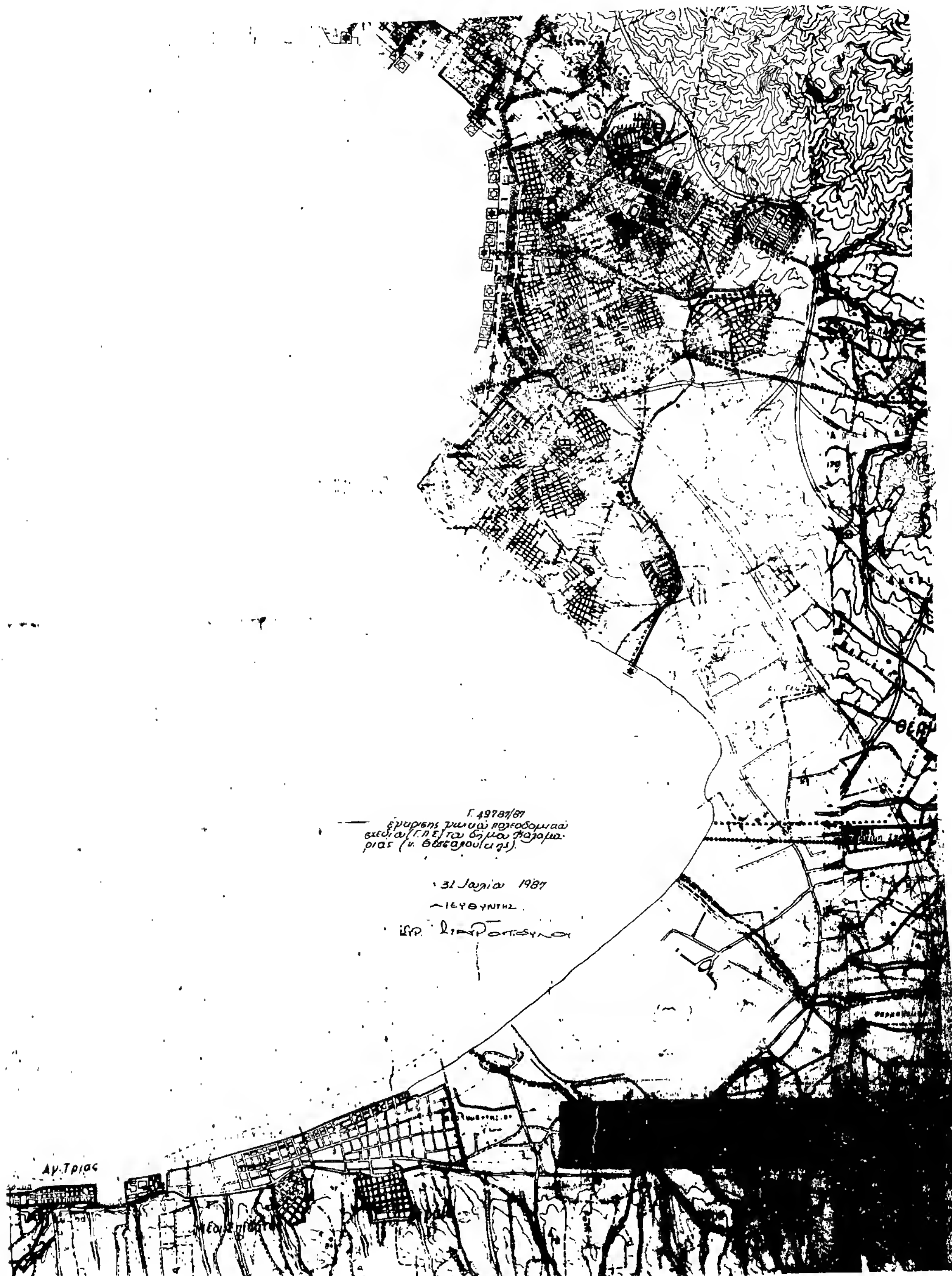



31 Ιουλίου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΥΔΡΕΥΣΗ
Π-2.2.1.

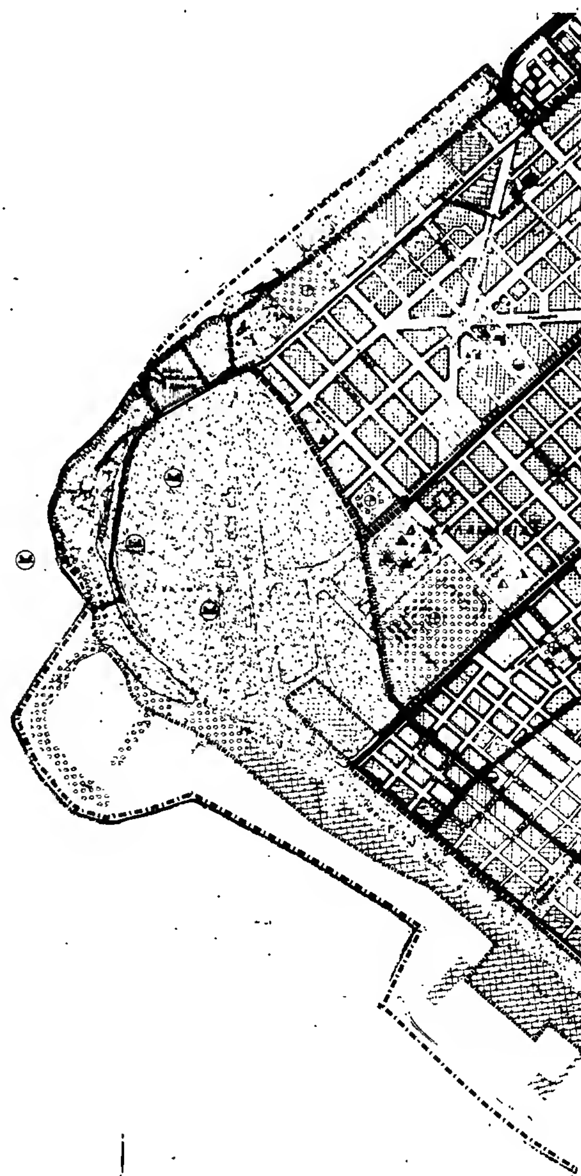

Άγιος Αθανάσιος
Β.Π.
Β.Π.
Β.Π.
ΒΙ.ΠΕ.Θ.


Δρυμός
Μελισσοχώριον
Κτήματα
Λητή




Γ. 49787/87
31 Ιουλίου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Αγ. Τριας

ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



4000 3500 3000 2500 2000

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αθλητισμ...

Πρόνοια

Βρεφοκομείο

Ορφανοτροφείο

Ασυλο

Ελεύθεροι χώροι

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

18.10	18.11
17.10	17.11
16.10	16.11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π-1.3.2. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

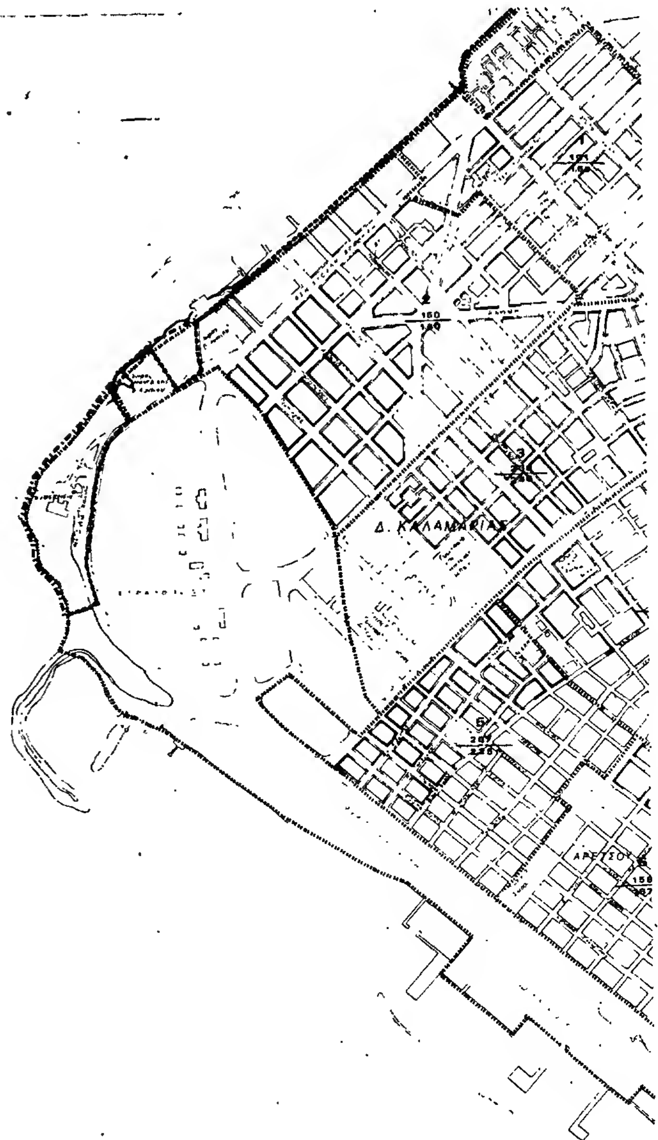
1:5000

Δ.ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Γ 49787/87

31 Ιανίου 1987



ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

4000 3500 3000 2500 2000

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και κοινοτητων

Ορια εγκεκριμμενου Σχεδιου πολης 1982

Ορια Οικισμου προ του 23

Ορια Σχεδιου πολης προταση

Ορια πολεοδομικων ενοτητων, γειτονιων

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα

1,2.....17 : Αριθμηση γειτονιων

ΒΥΖΑΝΤΙΟ

ΒΟΤΣΗ

ΚΡΗΝΗ

Γ 4975/87 έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης)

31 Ιουλίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Σταυροπούλου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ 40° 46'
λ 28° 46' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

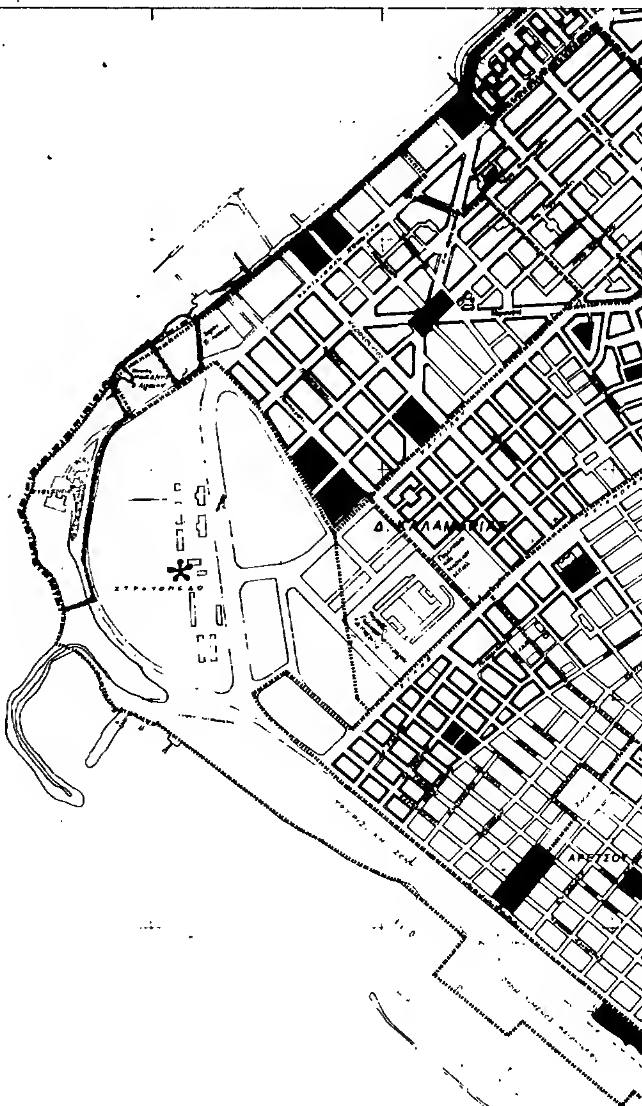
16.10	16.11
17.10	17.11
18.10	18.11

ΦΥΛΛΟ : 17.10

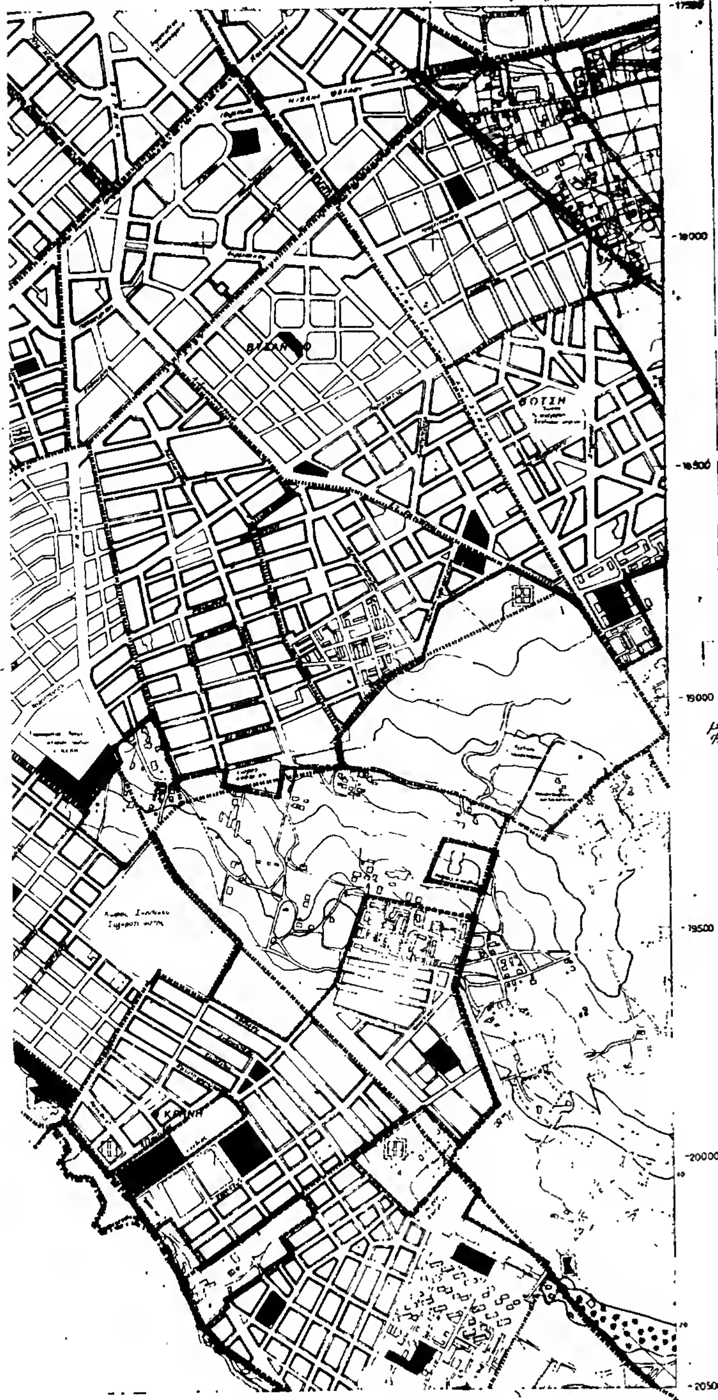
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π. 1.5.	ΣΧΕΔΙΟ ΠΥΚΝΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ Σ.Δ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΙΟΥΝ. 1986	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων

Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης - Προταση

Town plan limits

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου

Gathering spaces for population in case of earthquake

1 Παρκο Καλαμαριας

Χωροι προσυγκεντρωσης πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου

Πυροσβεστικοι σταθμοι

Fire stations

Χωροι περιθαλψης

Public health installations

Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης

First aid installations

Στρατοπεδο Κοδρα

Γ.49787/87 εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης)

31 Ιουλίου 1987

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Στρ. Μαυροπούλου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

φ 40° 42'

λ 22° 42' ΑΝΑΤ. ΓΕΡΜΗΝ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

18.10	18.11
17.10	17.11
16.10	16.11

ΦΥΛΛΟ : 17.10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ

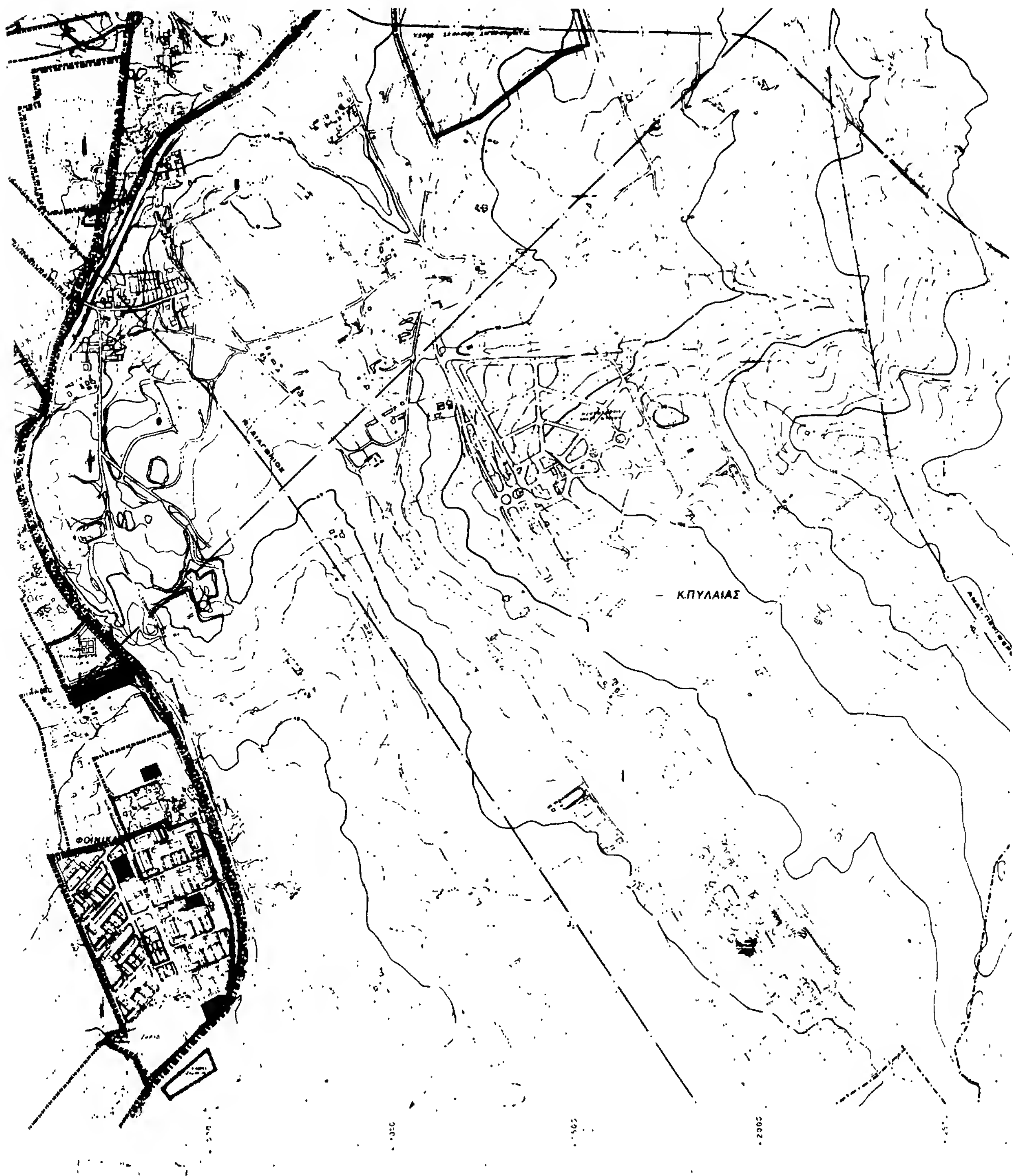
Π - 3.2.

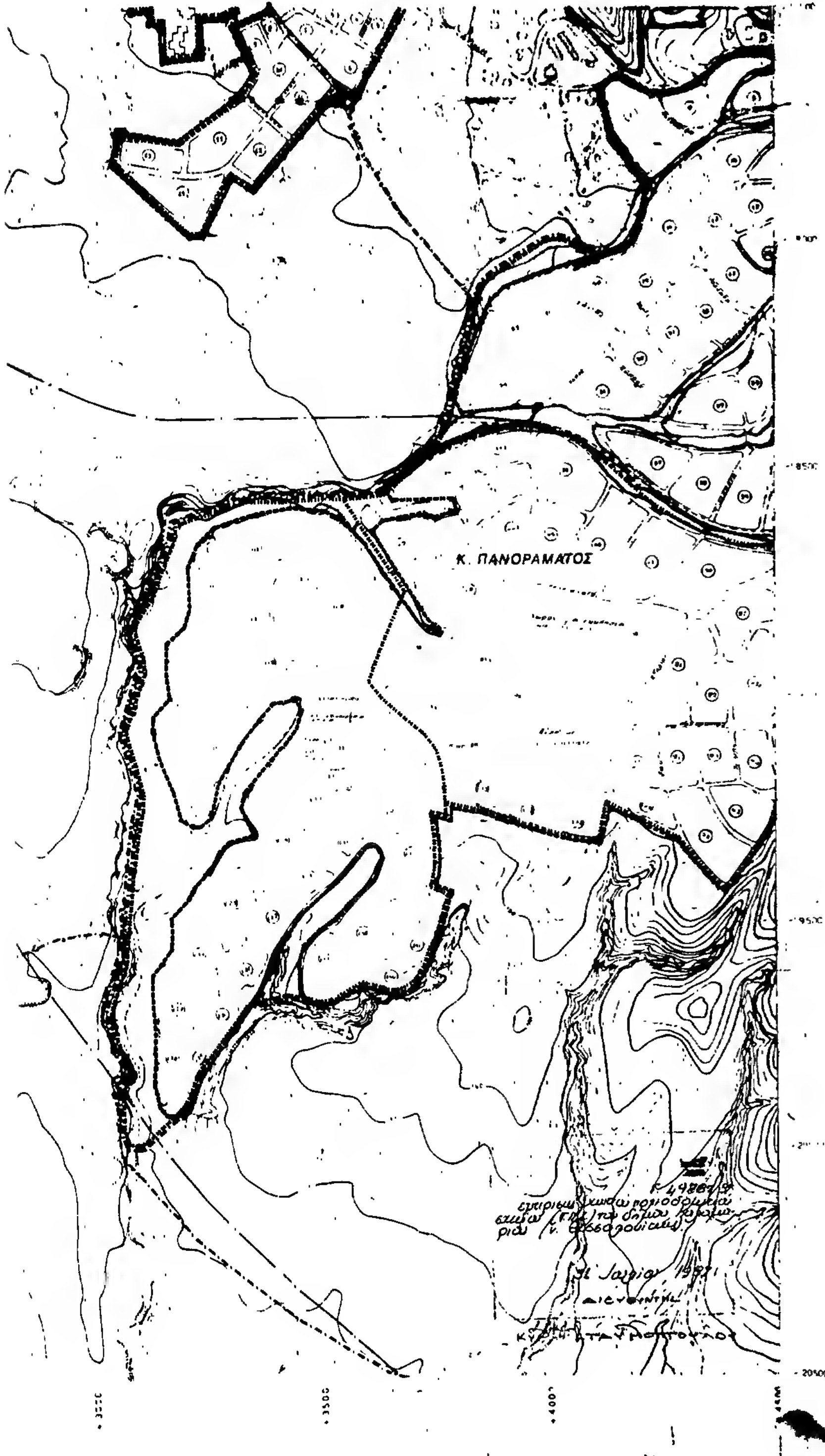
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜ

(σεισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ

Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ


Κ.ΠΥΛΑΙΑΣ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Χωροι προσυγκεντρωσης

Πυροσβεστικοι σταθμοι

Χωροι περιθαλψης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000

φ 40° 45'

λ 23° 15' ΑΝΑΤ. ΓΕΡΜΗΝ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΦΥΛΛΟ : 17.11

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ

Π - 3.2.

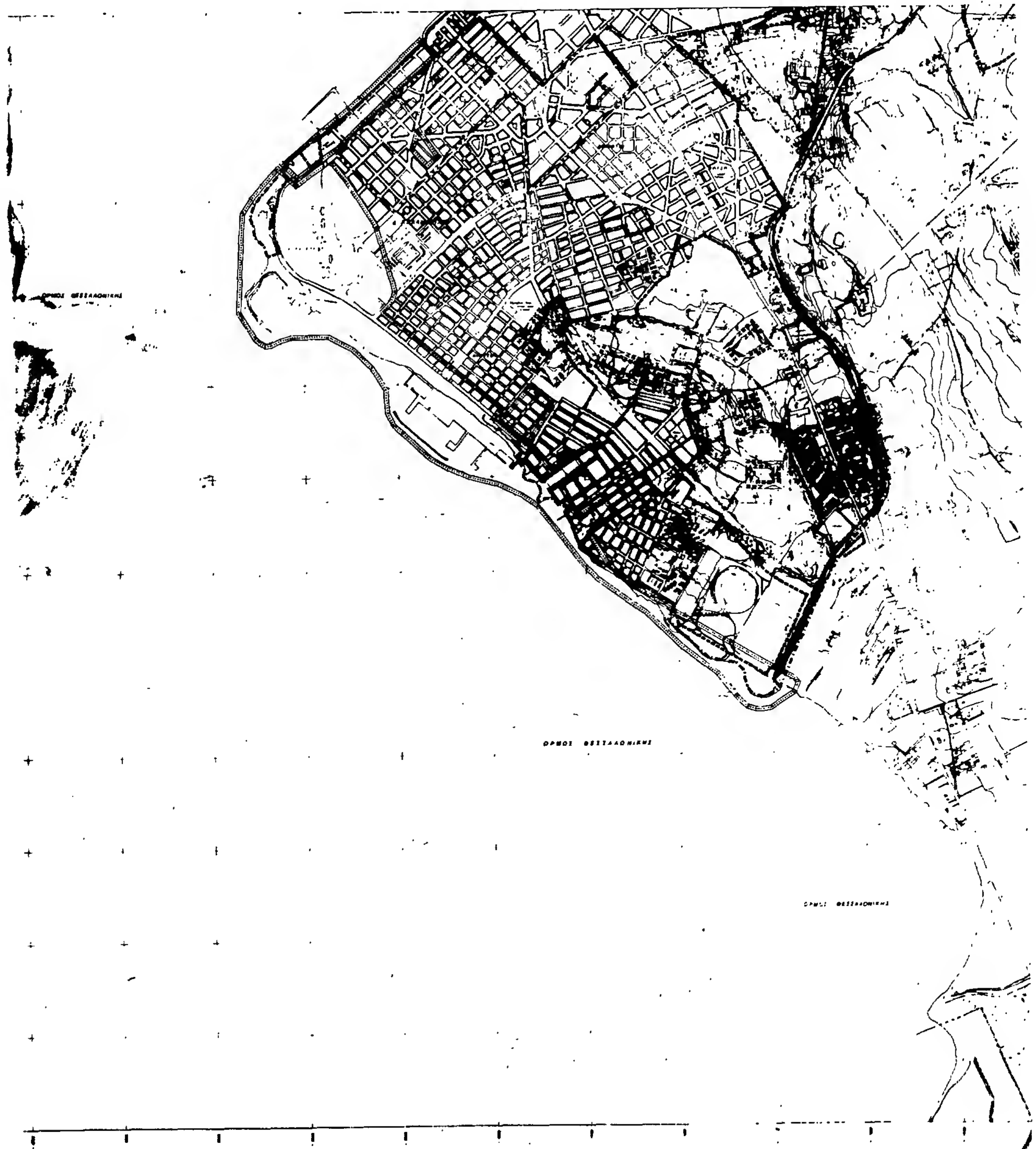
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣ[illegible]

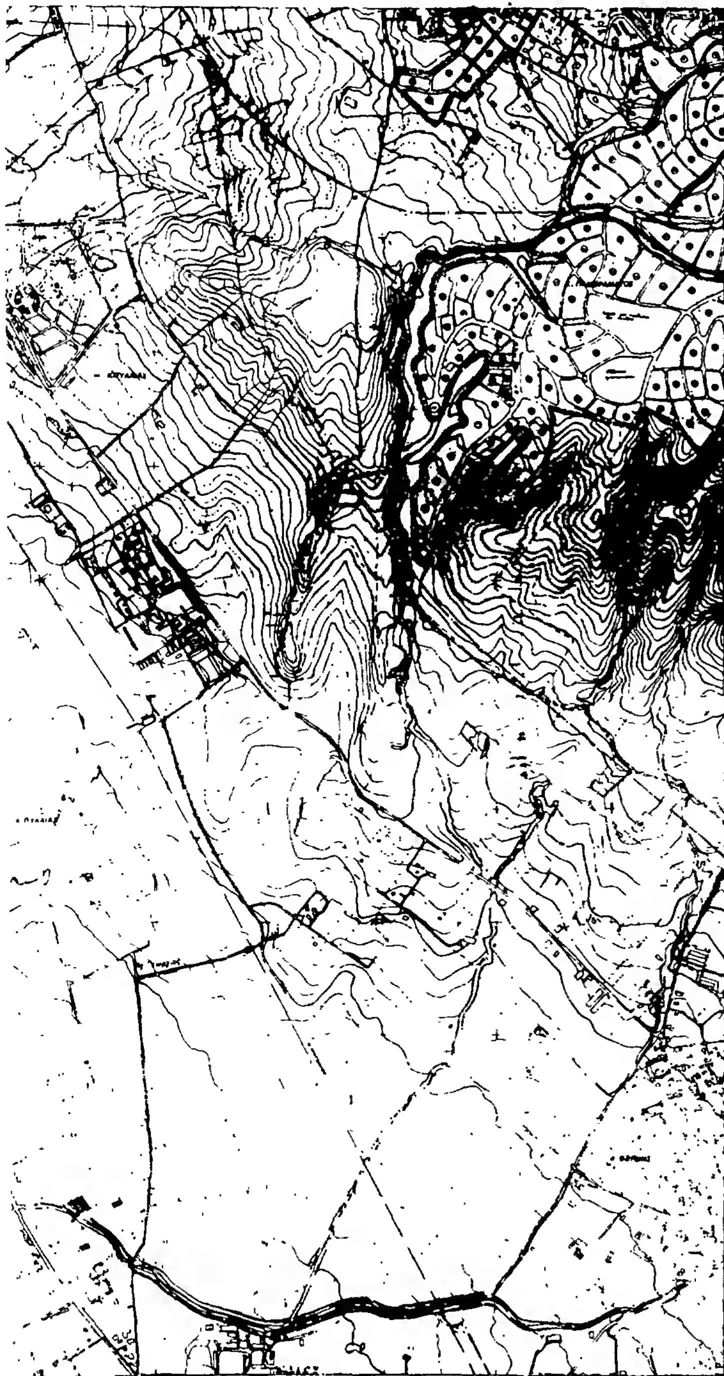
(οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Δ.ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1988


ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 49787/87

31 Ιουλίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

φ 40°45'

λ 22°45'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π. 1.7/8

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-ΘΕΣΜΙΚΩΝ

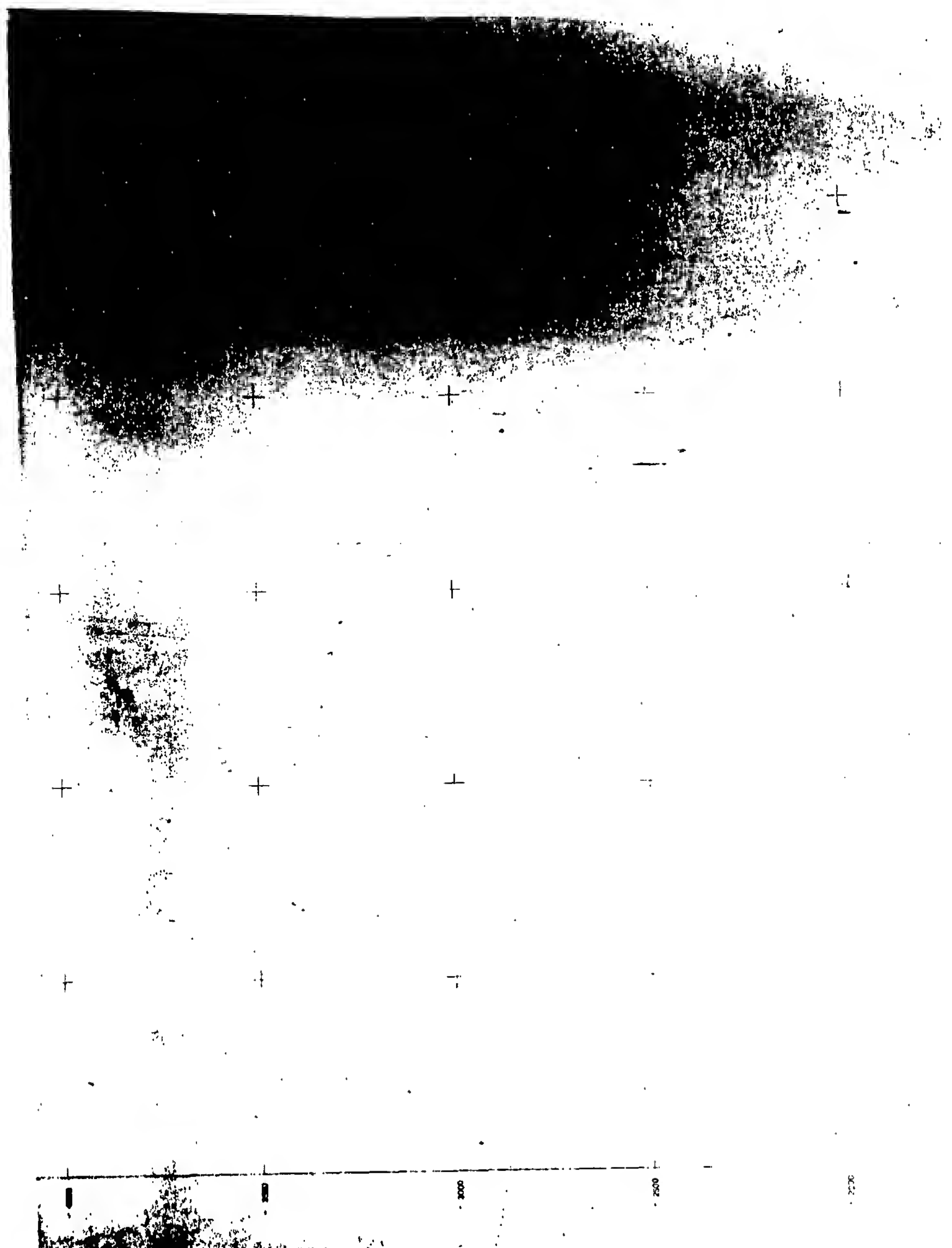
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛ/ΜΙΚΩΝ ΜΗΧ/ΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΙΟΥΝ. 1986

Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης προταση
Town plan limits

Πυροσβεστικος σταθμος
Fire station

Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water-supply point for fire

Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Fire stations area limits

Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

-20500
-21000
-21500
-22000
-22500
-23000
-23500

Γ. 49789/87
έγκριση μελέτης πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης)

31 Ιουλίου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΥΡ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 45'
λ 22° 45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.10	17.11
18.10	18.11
	19.11

ΦΥΛΛΟ : 18.10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π-3.1 2 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

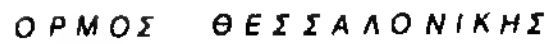
4000 3500 3000 2500 2000

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

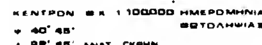
διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ



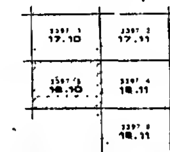
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΦΥΛΛΟ : 18.10

Π-2.2.2. ΥΔΡΕΥΣΗ (οικισμος)

Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

31 Ιουλίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

3397/α

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 49787/87
εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης)

31 Ιουλίου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

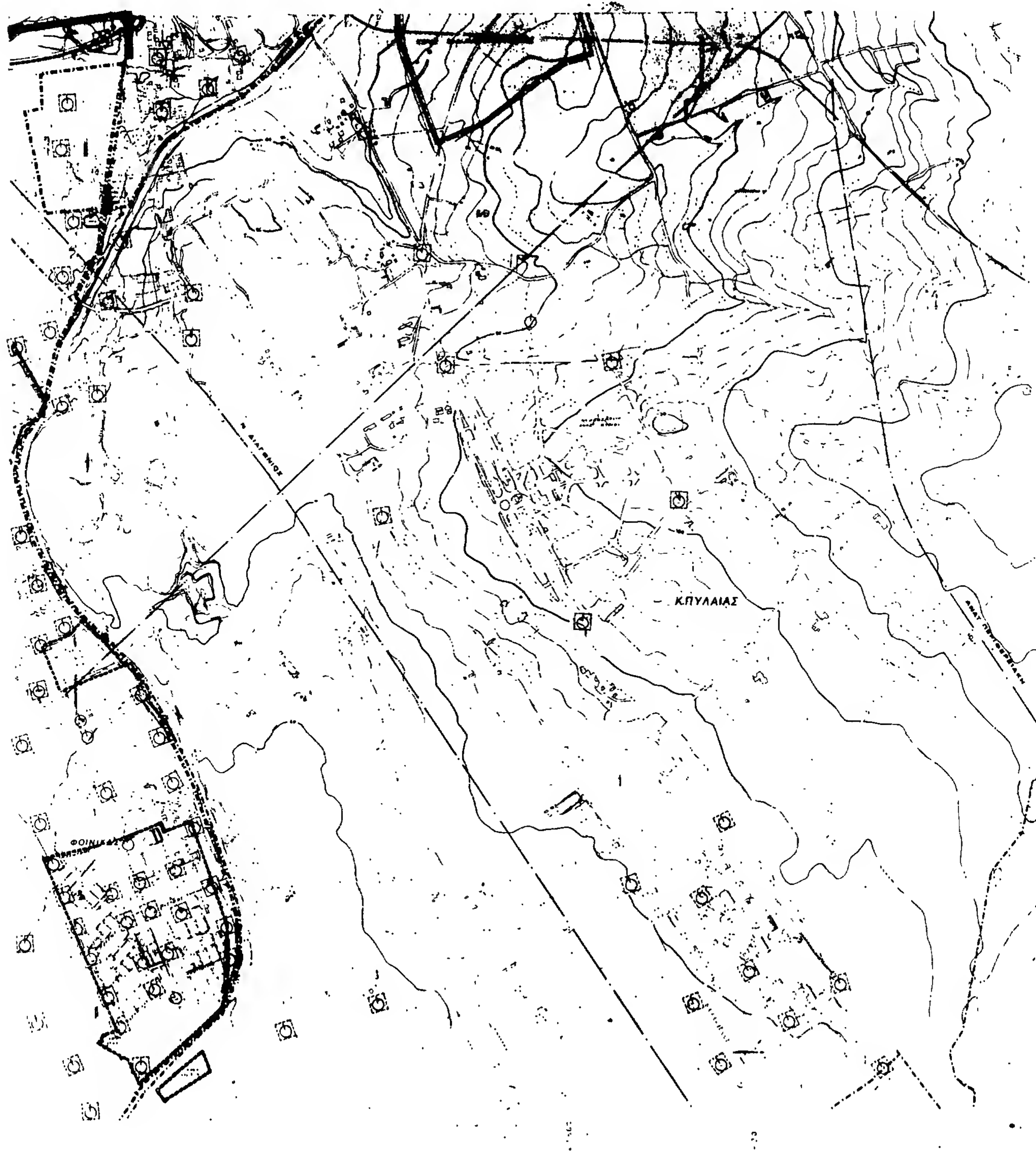
Π-2.1.2. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (οικισμος)

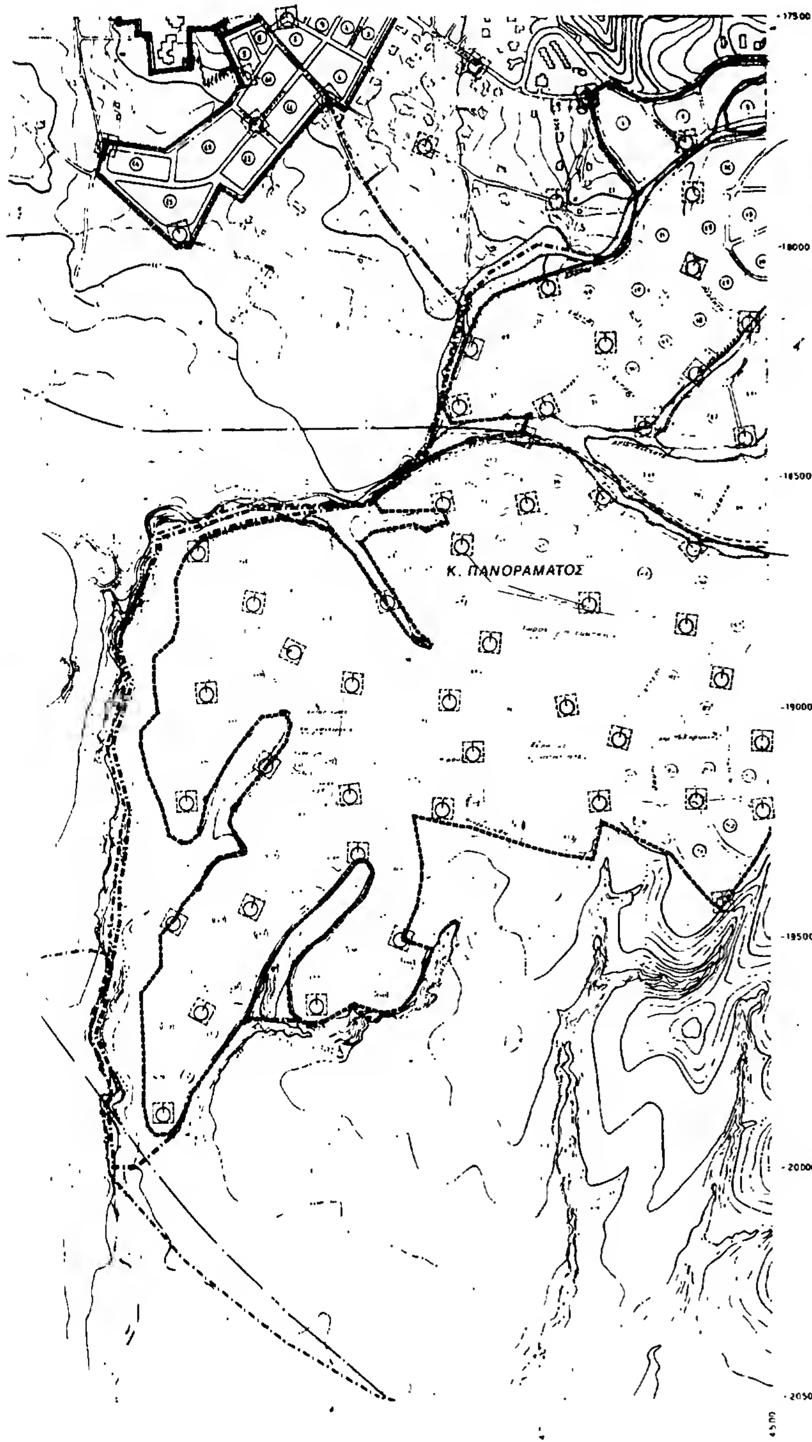
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1987

Δ.ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ
Κ.ΠΥΛΑΙΑΣ
ΦΟΙΝΙΚΑΣ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης προταση
Town-plan limits

Πυροσβεστικος σταθμος
Fire station

Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water-supply point for fire

Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Fire stations area limits

Γ 44787/87
έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης).

ΑΘΗΝΑ 31 Ιουλίου 1987.

Κ.Φ. Σταυροπούλου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100.000
Φ 40° 45'
Λ 35° 45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

16.10	16.11	16.12
17.10	17.11	17.12
18.10	18.11	18.12

ΦΥΛΛΟ : 17.11

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

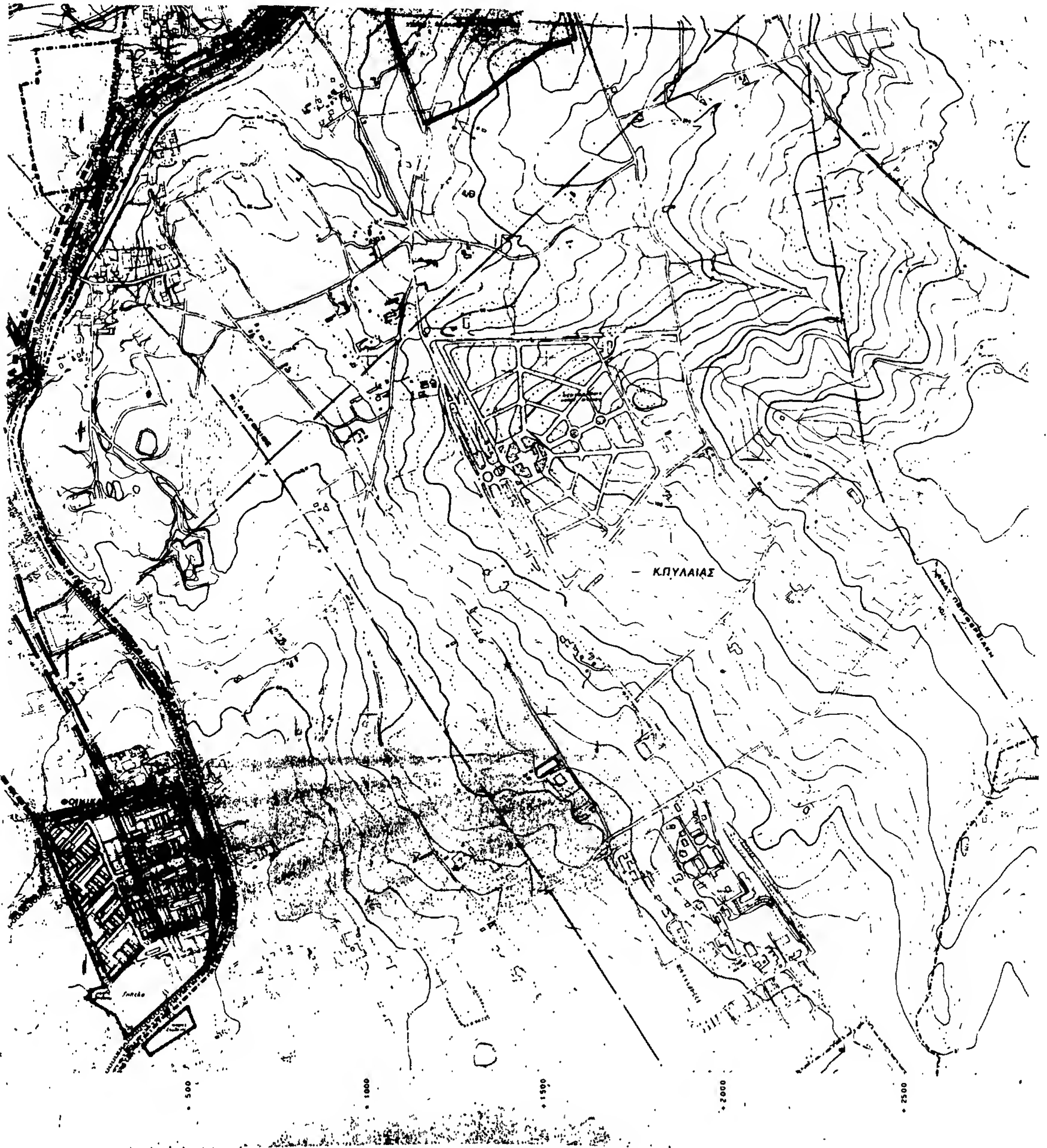
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-3.1.2
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ
Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ ΝΟΜΟΣ


Κ.ΠΥΛΑΙΑΣ
500
1000
1500
2000
2500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

-18000
-18500
-19000
-19500
-20000
-20500

+3000
+3500
+4000
+4500

Γ.4978/87
εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης)
31 Ιουλίου 1987
ο Διευθυντής
Κ. Σταυρόπουλος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ 40° 45'
λ 22° 48' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3337/7 18.10	3337/8 18.11	3338/7 18.12
3337/1 17.10	17.11	3338/1 17.12
3337/3 16.10	3337/4 16.11	3338/3 16.12

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ (οικισμος)
Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

-21500
-22000
-22500
-23000
-23500

500
0

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και κοινοτητων
- Ορια εγκεκριμενου Σχεδιου πολης 1982
- Ορια Οικισμου προ του 23
- Ορια Σχεδιου πολης προταση
- Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
  1. Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
  2. Μεση Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα

1,2, 17: Αριθμηση γειτονιων

Γ.49787/87
έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) του δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης)

31 Ιουλίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

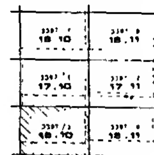
ΚΥΡ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ 40' 45
λ 29' 45 ΑΝΑΤ ΓΚΡΗΝ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΦΥΛΛΟ : 16.10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π. 1.5.

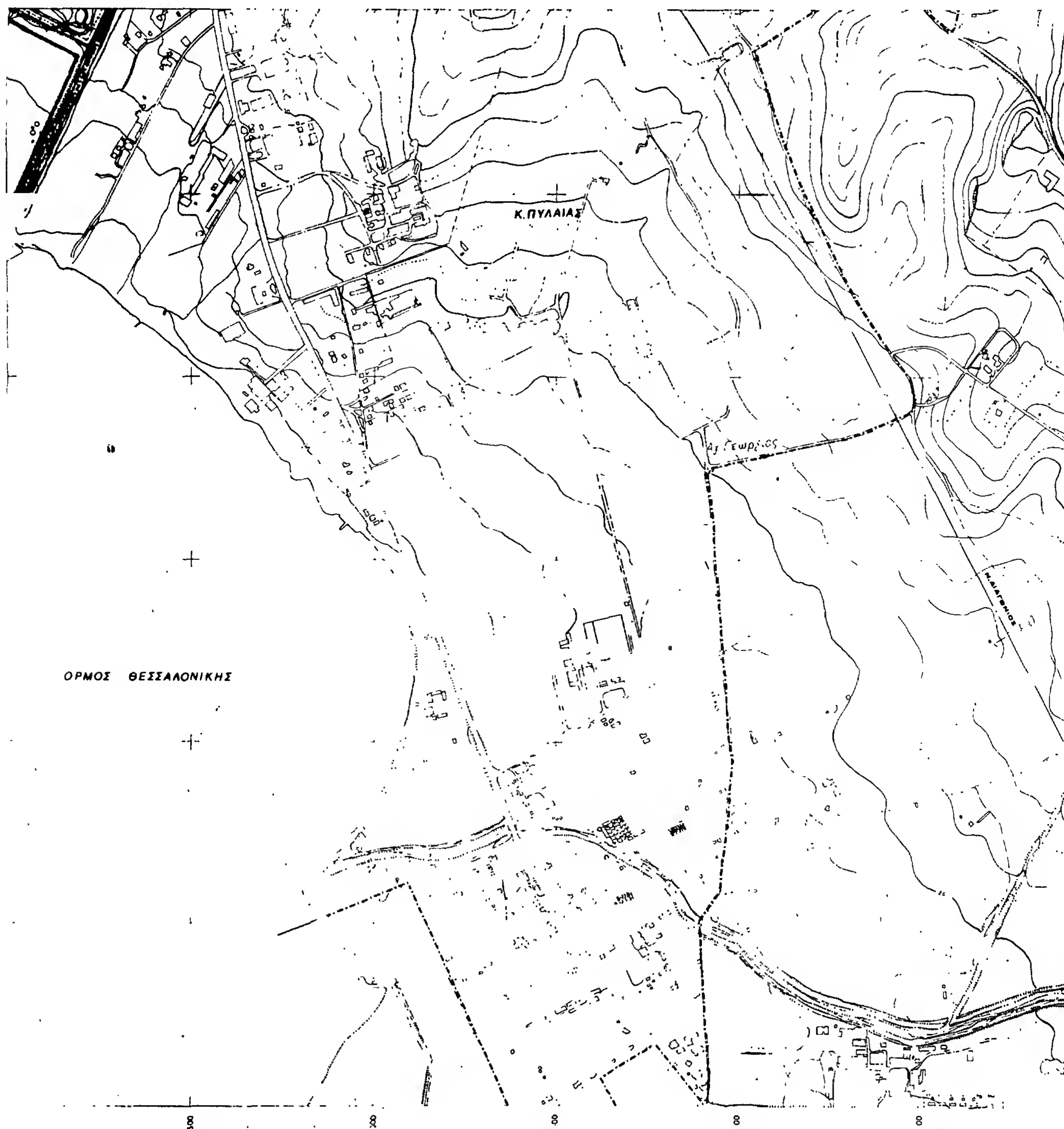
ΣΧΕΔΙΟ ΠΥΚΝΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ Σ.Δ.

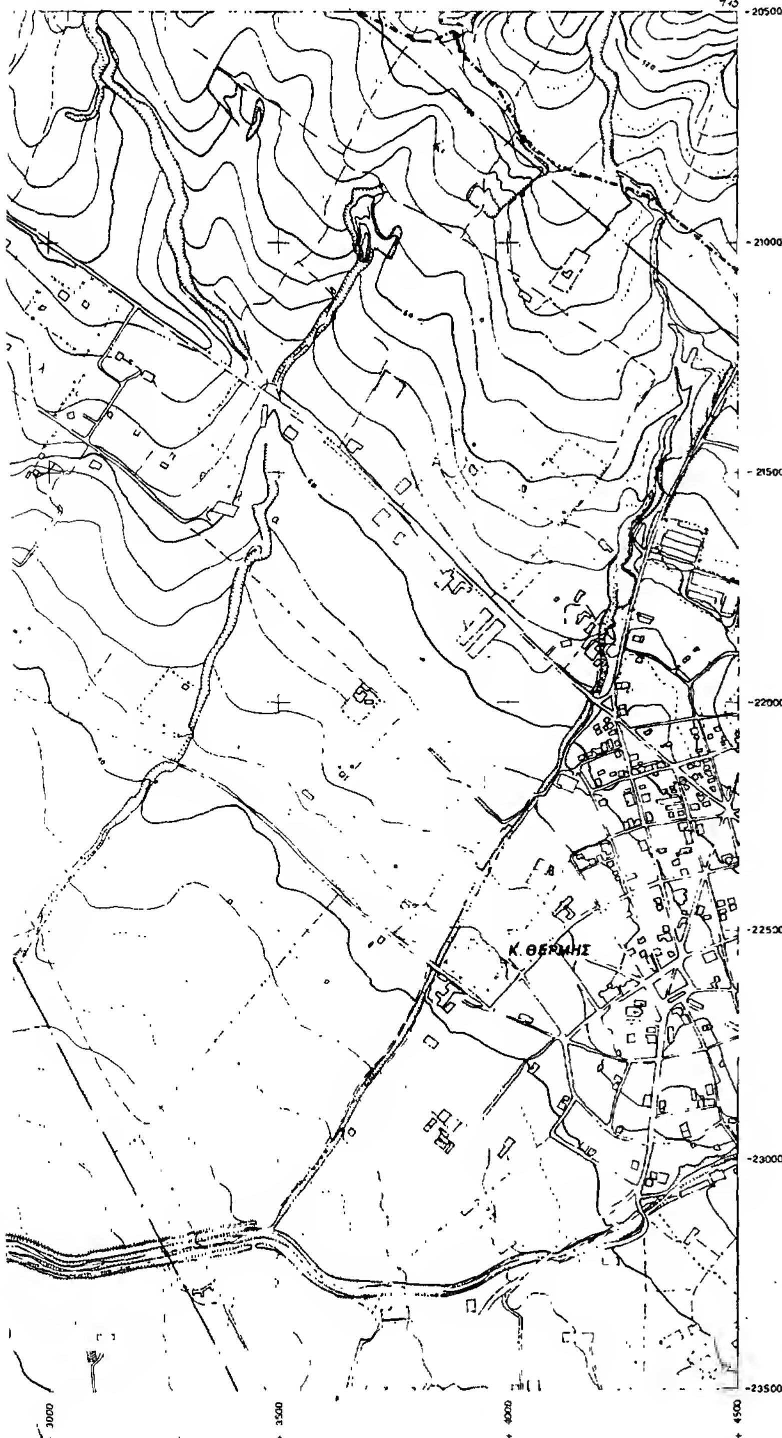
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΙΟΥΝ. 1986

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Κ. ΠΥΛΑΙΑΣ
Αγ. Γεώργιος
ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμμενου Σχεδιου πολης 1982 — Town plan limits 1982
- Ορια Οικισμου προ του 23 — Limits of pre-1923 settlement
- Ορια Σχεδιου πολης προταση — Town plan proposed
- Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων — Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα — Gross density per urban unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα — Average plot ratio per urban unit

1,2... .17: Αριθμηση γειτονιων

Γ 49787/87

31 Ιαν... 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

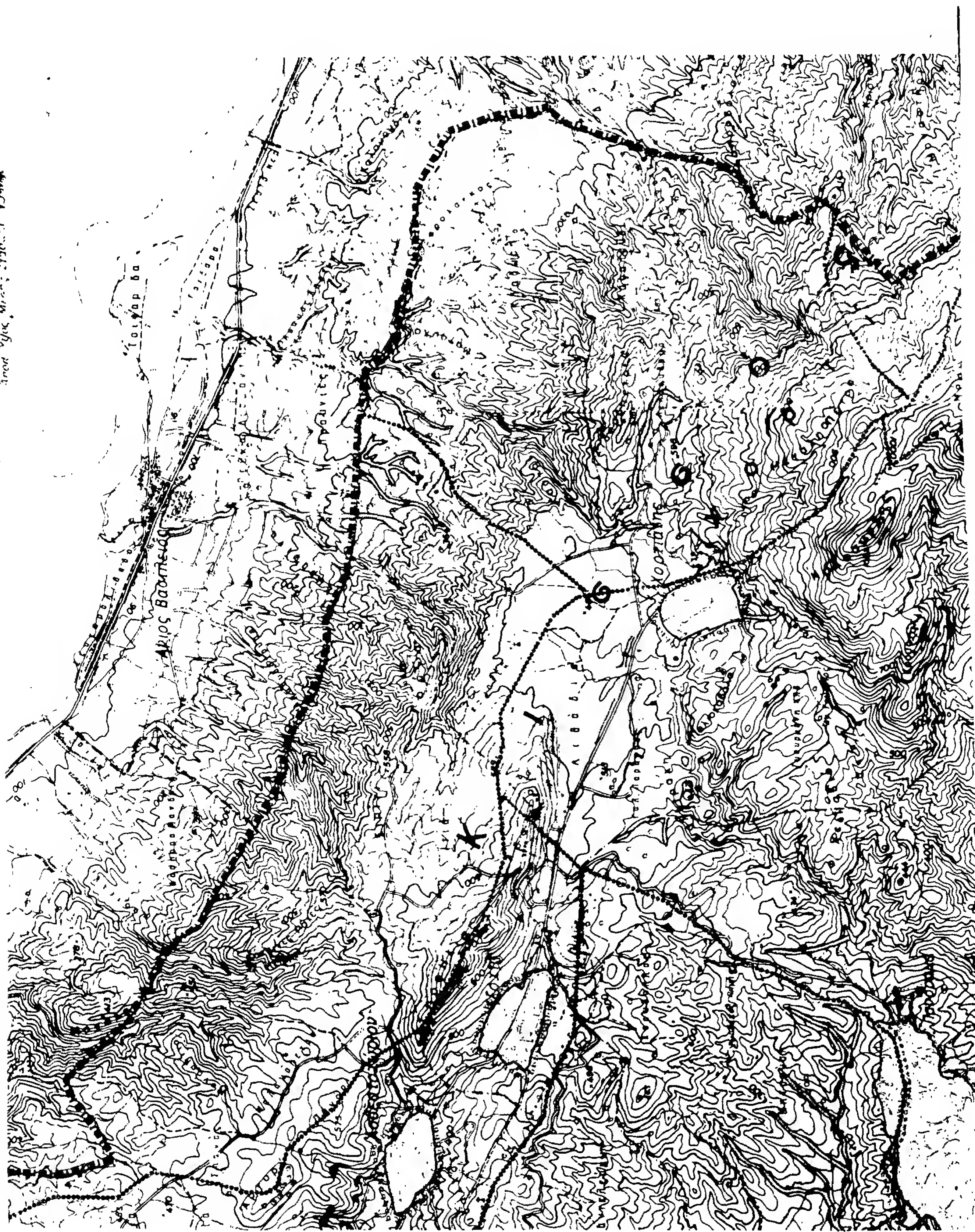
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 Φ 40' 48 Λ 22' 45 ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

18.10	18.11
17.10	17.11
15.10	16.11

ΦΥΛΛΟ : 18.11

ΧΑΡΤΗΣ Π. 1.5.	ΣΧΕΔΙΟ ΠΥΚΝΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ Σ.Δ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΙΟΥΝ. 1986	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σημ. ο εκβολ. αναδο των
Θεσ. η για την απόθεση της ιλύος
Area of sludge disposal
Χρυσαυγή
Ηράκλειον
ΛΑΓΚΑΔΑΣ
Κολχικόν
Καβαλλαρίου
Ανάληψις



Γ. 49787/87
έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης)

31 Ιουλίου 1987

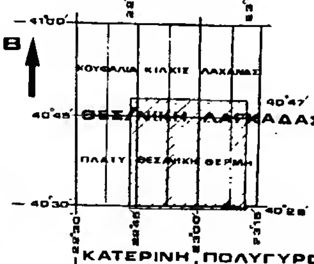
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

κ.υ.π. Σταυροπούλου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
Θεσσαλονίκης: Φ: 40°45' Λ: 22°45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ
Λαγκαδας: Φ: 40°45' Λ: 23°15' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.3.1. - 2.4.1.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ (ευρυτερη περιοχη)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

Π.Σ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ευρυτερης περιοχης – Ο.Τ.Α.
Greater area limits – local authorities

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Οικισμοι
Settlements

Εγκαταστασεις υπογειας συλληψης
Subsurface intake installations

Εγκαταστασεις επιφανειακης συλληψης
Surface intake installation

Θεση εγκαταστασεων βελτιωσης νερου
Location of water treatment installation

Υδραγωγειο ποσιμο νερου:
Conveyance conduit, potable water:

με ροη βαρυτητας υπο πιεση, σε κλειστο κυκλωμα
gravity flow, pressure conduit, looped system

με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
gravity flow, pressure conduit, open system

με ελευθερη ροη
free flow

με καταθλιψη
pumped supply

Δεξαμενες αποθηκευσης:
Storage tanks

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

Υδατοπυργος
Elevated storage

Αντλιοστασιο
Pumping station

Χρυσαυγη

Ηραιλειου

ΛΑΓΚΑΔΑΣ

ΛΑΓΚΑΔΑΣ

Κολχικόν

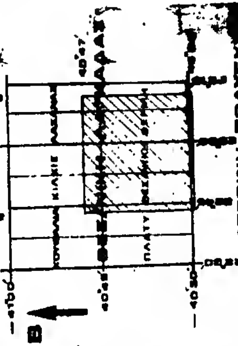
Πολυλοφον

Ροδάιου

Καβαλλαρίου

Αναληψις


Άγιος Βασίλειος


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΥΔΡΕΥΣΗ
Π-2.2.1.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000